**Interpelacja 129/2022**

**W sprawie : w sprawie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (SIM) oraz Krajowego Zasobu Mieszkaniowego (KZN)**

* **Sylwia Leyk**

**INTERPELACJA - WNIOSEK**

**W sprawie:** **Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (SIM) oraz Krajowego Zasobu Mieszkaniowego (KZN)**

28 września 2021 r. na Zamku w Malborku, w obecności wiceministra Karola Rabendy, podpisany został akt notarialny spółki SIM KZN — Pomorze. Tym samym wspólnicy (19 gmin z województwa pomorskiego) zobowiązali się do budowy mieszkań w ramach programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych. W pierwszym etapie w SIM KZN — Pomorze planowana jest budowa ponad 800 mieszkań o średnim metrażu 50 metrów kwadratowych. W planach zabudowy wielorodzinnej są mieszkania jedno, dwu i trzypokojowe. Przeznaczone one będą na wynajem dla osób, które nie mają zdolności kredytowej, ale posiadają zdolność czynszową. To mieszkania dla rodzin o średnich dochodach, których nie stać na zakup lub wynajem mieszkania na rynku komercyjnym.

SIM KZN — Pomorze docelowo zajmie się budową mieszkań w gminach: Cedry Wielkie, Czersk, Miasto Człuchów, Dzierzgoń, Gniew, Kępice, Kobylnica, Kolbudy, Kościerzyna, Nowy Staw, Miasto Malbork, Miłoradz, Pelplin, Prabuty, Miasto Pruszcz Gdański, Pszczółki, Stary Dzierzgoń, Suchy Dąb oraz Trąbki Wielkie. Gminy przystępujące do SIM już skorzystały z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Środki te posłużą sfinansowaniu części wydatków niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji mieszkaniowej. Tym samym każda z gmin otrzymała wsparcie (na założenie/przystąpienie do spółki SIM) kwotę 3 milionów złotych. Kapitał zakładowy SIM KZN Pomorze wynosi 57 milionów złotych.

Kolejnym etapem ma być bezzwrotne dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości do 10% kosztów realizacji inwestycji. Do dyspozycji gmin jest także bezzwrotny grant z Funduszu Dopłat (BGK) na budowę mieszkań, który wynosi do 35% kosztów inwestycji.

**W związku z powyższym uprzejmie proszę o odpowiedzi na następujące pytania:**

1. Czy UMWP planuje organizację szkoleń wraz ze spotkaniami otwartymi dla pomorskich jednostek samorządowych z prezesem i pracownikami odpowiedzialnymi za zadania KZN, by zachęcić programem więcej gmin z województwa pomorskiego ?
2. Czy UMWP planuje jakiekolwiek działania marketingowo — promocyjne w zakresie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych ?
3. W przypadku pozytywnych odpowiedzi na ww. pytania proszę o wskazanie prognozowanych terminów tych działań.

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 19 grudnia 2022 r. (doręczoną 20 grudnia 2022 r.) w sprawie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych oraz Krajowego Zasobu Mieszkaniowego, informuję, co następuje.

Na wstępie należy wskazać, że Krajowy Zasób Nieruchomości (dalej: KZN) jest państwową osobą prawną utworzoną na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1961 ze zm.), która nadzorowana jest przez ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego. Nadrzędną misją tej instytucji jest realizowanie obowiązku prowadzenia przez władze publiczne polityki sprzyjającej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych. Do najważniejszych zadań KZN należy m.in. gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu, tworzenie warunków do zwiększenia dostępności mieszkań, podejmowanie działań mających na celu realizację inwestycji mieszkaniowych oraz tworzenie warunków ułatwiających powstawanie mieszkań gminnych.

Stosownie do art. 7a ust. 1 ww. ustawy KZN, za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, może tworzyć społeczne inicjatywy mieszkaniowe, w formach spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, spółek akcyjnych oraz spółdzielni osób prawnych albo przystępować do społecznych inicjatyw mieszkaniowych lub towarzystw budownictwa społecznego działających w tych formach. Przepisy tej ustawy dają możliwość KZN zawierania z jednostkami samorządu terytorialnego (przede wszystkim z gminami) spółek i przekazywania im kapitału oraz nieruchomości. Celem działania tych spółek jest realizacja inwestycji mieszkaniowych.

Należy podkreślić, że przepisy ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości skierowane są przede wszystkim do Krajowego Zasobu Nieruchomości jako państwowej osoby prawnej wykonującej prawo własności i inne prawa rzeczowe na rzecz Skarbu Państwa w stosunku Pani Sylwia Leyk Radna Województwa Pomorskiego za pośrednictwem Przewodniczącego Sejmiku Województwa Pomorskiego 67530/12/2022 2 do nieruchomości będących w zasobach Skarbu Państwa, ale także do gmin, które dysponują szerokim zasobem nieruchomości. Zgodnie bowiem z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. 2022 r., poz. 559 ze zm.) gminy wykonują zadania dotyczące zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym m.in. obejmujące sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego. To właśnie zadaniem samorządów gminnych jest właściwa ocena lokalnej sytuacji mieszkaniowej i wdrażanie dostosowanych do występujących trudności instrumentów wsparcia w tym zakresie.

Zatem w oparciu o powyższe KZN razem z 19 gminami z województwa pomorskiego utworzyły spółkę Społeczna Inicjatywa Pomorza KZN – Pomorze Sp. z o.o. realizującą budownictwo społeczne, której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu.

Odpowiadając na pytania Pani Radnej, informuję, że w zakresie działań promocyjnych Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego stosuje przepisy Uchwały Nr 137/XII/03 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 15 września 2003 r. w sprawie ustalenia dziedzin i form działań promocyjnych na rzecz województwa pomorskiego ze zm. Promocja społecznych inicjatyw mieszkaniowych nie znajduje się w zakresie zadań wskazanych w przedmiotowej uchwale. Tym samym Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego nie planuje realizacji działań marketingowo-promocyjnych oraz organizacji szkoleń i spotkań otwartych obejmujących społeczne inicjatywy mieszkaniowe. Zgodnie z przepisami ww. ustawy to KZN może prowadzić działania popularyzujące innowacyjne rozwiązania w zakresie mieszkalnictwa, gospodarki nieruchomościami, budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz rewitalizacji.

Ponadto należy zaznaczyć, że Samorząd Województwa Pomorskiego nie był zapraszany do współpracy w ramach działań szkoleniowych, informacyjnych lub marketingowo-promocyjnych w odniesieniu do ww. inicjatyw, leżących w zakresie odpowiedzialności administracji rządowej.

Podsumowując, Samorząd Województwa Pomorskiego dostrzega jak ważną kwestią społeczną jest problem mieszkaniowy. Niemniej w ramach realizowanych zadań i posiadanych kompetencji Województwo Pomorskie nie prowadzi szeroko rozumianej polityki mieszkaniowej, za którą odpowiedzialna jest strona rządowa oraz samorządy gminne. Z poważaniem