**Interpelacja 141/2023**

**W sprawie : złego stanu technicznego budynku przy ul. Ołowianka 1**

* **Piotr Karczewski**

**INTERPELACJA – WNIOSEK**

**W sprawie: złego stanu technicznego budynku przy ul. Ołowianka 1**

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa, §13 Statutu Województwa pomorskiego, §23 Regulaminu Pracy Sejmiku Województwa Pomorskiego wnoszę interpelację w sprawie złego stanu technicznego budynku przy ulicy Ołowianka 1.

W związku z licznymi pytaniami skierowanymi do mnie jako wiceprzewodniczącego Sejmiku WP zwracam się do Pana Marszałka z interpelacją w sprawie zaniedbanego
i opuszczonego budynku przy ul. Ołowianka 1 (na przeciwko budynku Filharmonii Bałtyckiej). Obiekt jest własnością Województwa Pomorskiego.

Dodatkowo górna część budynku pomazana została przez wandali. W związku z tym, że nieruchomość przy ul. Ołowianka 1 jest w tragicznym stanie technicznym proszę
o odpowiedź na poniższe pytania:

1.Kiedy obiekt znajdujący się na przeciwko siedziby Filharmonii Bałtyckiej zostanie wyremontowany?

2.Czy szpetne graffiti z górnej części budynku będzie usunięte?

3.Czy nielegalne graffiti zostanie zgłoszone policji?

Proszę o informację i podjęcie stosownych działań w powyższej sprawie.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 22 marca 2023 r. (doręczoną
w dniu 24 marca 2023 r.) w sprawie złego stanu technicznego budynku przy ul. Ołowianka 1 w Gdańsku, informuję, co następuje.

Na wstępie należy zauważyć, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane obejmujące budynki/obiekty wpisane do rejestru zabytków, a taki status posiada przedmiotowy budynek, wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, w tym przypadku Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: PWKZ). Bezskuteczne uzgodnienia z PWKZ odnoszące się m.in. do planowanej inwestycji dotyczącej ww. nieruchomości trwają
od 2019 r.

Wskazany w Pańskiej interpelacji obiekt stanowi zespół budynków stacji transformatorowej oraz rozdzielni głównej, zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 6/10 i 6/20, obręb ewidencyjny 0099. Działki te wraz z budynkami stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane będące w użytkowaniu wieczystym Polskiej Filharmonii Bałtyckiej
im. Fryderyka Chopina w Gdańsku (dalej: PFB). Jednostka ta jest samorządową instytucją kultury posiadającą osobowość prawną działającą na podstawie przepisów ustawy z dnia
25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej
(t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 194 ze zm.). Zgodnie z art. 27 ust. 1 ww. ustawy instytucja kultury gospodaruje samodzielnie przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzi w tym zakresie samodzielną gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania.

Budynek dawnej nastawni położony jest na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, który został wpisany do rejestru zabytków pod
nr 8 (obecnie nr 15) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia
11 października 1947 r. Teren ten uznano za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415). Ponadto PWKZ pismem sygn. RD.5140.21.2023.MG(3) z dnia 10 marca 2023 r. działając
na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz
§ 15 ust. 1, 2 i 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz.1886) zawiadomił o zamiarze włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków karty ewidencyjnej przedmiotowego obiektu dawnej nastawni. W związku
z powyższym podjęcie wszelkich działań mogących doprowadzić do naruszenia substancji, w tym działań naprawczych, także w zakresie usunięcia graffiti, wymaga uzyskania pozwolenia PWKZ.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że PFB poczyniła już szereg działań zmierzających do realizacji na terenie obejmującym niniejszy budynek nowej inwestycji pn.: „Przebudowa/rozbudowa budynku dawnej nastawni, na Salę Koncertową wraz
z zapleczem administracyjno-technicznym, warsztatami i powierzchnią użytkową,
przy ul. Ołowianka, 80-751 na terenie działek nr: 6/10, 6/20, 6/26, 6/29, obręb ewidencyjny 0099, w jednostce ewidencyjnej 226101\_1 Gdańsk”.

W dniu 29 maja 2019 r. PFB zwróciła się do PWKZ z prośbą o wydanie wytycznych co do kierunku zmiany zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Ołowianka”. Pismem z dnia 28 czerwca 2019 r. i 23 października 2019 r. PWKZ wydał wytyczne do zmiany zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Ołowianka”, w brzmieniu wynikającym z uchwały Rady Miasta Gdańska nr V/83/99 z dnia
28 stycznia1999 r. zmienionej uchwałą nr XXXII/1001/2001 z dnia 22 lutego 2001 r., w celu umożliwienia realizacji planów inwestycyjnych PFB. Następnie w dniu 25 listopada 2019 r. PFB złożyła wniosek o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Ołowianka” (dalej: MPZP) w części północnej.

W związku z powyższym, aby z chwilą uchwalenia nowego MPZP być gotowym
do przystąpienia do prac projektowych i wyłonienia wykonawcy do realizacji inwestycji,
od 2020 r. PFB wykonała m.in.:

1. inwentaryzację budynku dawnej nastawni,
2. ekspertyzę techniczną budynku dawnej nastawni,
3. badania podłoża gruntowego z opinią geotechniczną,
4. program funkcjonalno-użytkowy,
5. projekt koncepcyjny wielobranżowy zamierzenia inwestycyjnego,
6. wyłoniono podmiot świadczący kompleksowe doradztwo prawne i ekonomiczno-finansowe przy przygotowywaniu i udzieleniu zamówienia publicznego dla projektu polegającego na zaprojektowaniu, budowie i finasowaniu ww. obiektu użyteczności publicznej.

Zgodnie z procedurą zmiany MPZP Biuro Rozwoju Gdańska wykonało prace projektowe nad MPZP i skierowało w imieniu Prezydenta Miasta Gdańska pismem z dnia
30 lipca 2021 r. ww. projekt do uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii
i decyzji. Projekt został uzgodniony z wyłączeniem PWKZ, który dotychczas odmawia jego uzgodnienia mając zastrzeżenia. W związku z tym nadal trwają rozmowy z PWKZ w celu uzgodnienia ostatecznych zapisów w projekcie MPZP. Po uchwaleniu nowego MPZP PFB przystąpi niezwłocznie do realizacji przedmiotowej inwestycji, a tym samym remontu oraz przebudowy budynku dawnej nastawni.

W kwestii nielegalnego graffiti, informuję, że PFB reaguje zdecydowanie na wszystkie przypadki wandalizmu i każde zniszczenie oraz uszkodzenie mienia zgłaszane jest Policji celem ustalenia i ukarania sprawcy.

Mając na względzie powyższe, należy stwierdzić, że PFB dokłada wszelkich starań, aby możliwie jak najszybciej rozpocząć planowaną inwestycję na nieruchomości przy ul. Ołowianka 1, będącej przedmiotem interpelacji, co jednocześnie pozwoli chronić ją jako dobro kultury, a także jej walory estetyczne. Niemniej powyższe uzależnione jest od sprawnego współdziałania innych organów administracji publicznej, przede wszystkim Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w ramach przypisanych
im kompetencji.