



ZARZĄD WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

OGŁASZA CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO POŁOŻONEJ W GDAŃSKU W REJONIE ULICY SREBRNIKI, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 116/34

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona w Gdańsku oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 116/34 o pow. 1 740 m², obręb 39, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00090755/7 położona w rejonie ulicy Srebrniki w Gdańsku, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów nie posiada oznaczenia adresowego. Nieruchomość położona jest w zachodniej części dzielnicy Gdańsk-Wrzeszcz Górny. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, o korzystnym stopniu zwartości. Rodzaj użytków gruntowych Bi – inne tereny zabudowane. Zabudowana jest budynkiem o pow. użytkowej 15,39 m² (nr budynku w ewidencji geodezyjnej :159), jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, konstrukcji murowanej. Na działce znajdują się następujące rodzaje uzbrojenia: wodociągowe, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze, telekomunikacyjne. Województwo Pomorskie zastrzega sobie prawo obciążenia przedmiotowej nieruchomości ewentualnymi służebnościami przesyłu w/w sieci.

W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- od wschodu: działka nr 116/27 zabudowana budynkami poszpitalnymi przeznaczona pod nowe zainwestowanie,
- od południa: działka zabudowana budynkiem poszpitalnym,
- od zachodu: teren szpitala
- od północy: skanalizowany potok Strzyża, zbiornik retencyjny Srebrzysko, droga eksploatacyjna przy zbiorniku (biegnąca na koronie obwałowania zbiornika).

Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze parku narodowego ani w strefie ochrony konserwatora przyrody. Na działce nie znajdują się pomniki przyrody. Teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomość nie jest położona na obszarach: terenów górniczych (w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze), terenu zamkniętego (w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne), graniczącego z nieruchomościami oddanymi w trwałe zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, morskiego pasa nadbrzeżnego (w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej), morskim znajdującym się w granicach portu lub przystani morskich (w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich). Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Prezydent Miasta Gdańska, Decyzją Nr WUAiOZ-I-6740.643-2.12.2-SJ.89386 z dnia 10 sierpnia 2012 r., sprostowaną postanowieniem Nr WUAOZ-I-6740.643-3.12.2-SJ.89386 z dnia 17 września 2012 r., wydał firmie „Srebrniki - Kartuska Spółka z o.o. Spółka Komandytowo – Akcyjna, ul. Startowa 2, 80-461 Gdańsk” pozwolenie na budowę zespołu zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą oraz usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem m. in. na działkach nr 116/30, 116/31, 116/32, 116/33, 116/34 (działka do sprzedaży), stanowiących własność Województwa Pomorskiego, położonych przy ul. Srebrniki w Gdańsku. Roboty zakończono i odebrano protokolarnie w dniu 30.06.2014 r.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 116/34 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej odbywa się przez działki nr 116/33, nr 116/32, nr 116/31, nr 116/30 i nr 116/29 po istniejącej drodze wewnętrznej. Dostęp tej działki do drogi publicznej zapewniony jest poprzez ustanowioną i opisaną w dziale I-SP księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości służebność przechodu i przejazdu po ciągu komunikacyjnym istniejącym na działkach nr 116/29, 116/32 i nr 116/33 oraz poprzez komunikację po ciągu komunikacyjnym istniejącym na działkach nr 116/30 i nr 116/31, stanowiących aktualnie własność Województwa Pomorskiego.

W przypadku sprzedaży działki nr 116/34 przed dniem zbycia działek nr 116/30, 116/31, Województwo Pomorskie będzie zobowiązane ustanowić w umowie sprzedaży działki nr 116/34 nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przechodu i przejazdu przez działki nr 116/30, 116/31 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 116/34.

W przypadku zbycia działek nr 116/30, 116/31 przed dniem sprzedaży działki 116/34 – nabywca każdej z nich, zobowiązany będzie w umowie ich zbycia ustanowić nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przechodu i przejazdu przez w/w działki na rzecz każdorazowego właściciela działki 116/34.

W dziale I-SP księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości widnieją następujące wpisy :1) „Prawo przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 116/29 od drogi publicznej do nieruchomości władnącej stanowiącej działkę gruntu nr 116/30 i 116/31 istniejącą utwardzoną drogą znajdującą się na obciążonej działce gruntu przy granicy z działką gruntu nr 116/27, w miejscu oznaczonym kolorem czerwonym na wyrysie mapy ewidencyjnej”.



2) Prawo przechodu i przejazdu przez działki gruntu nr 116/29, 116/32 i 116/33 od drogi publicznej do nieruchomości władnącej stanowiącej działkę nr gruntu nr 116/34 istniejącą utwardzoną drogą znajdującą się na obciążonych działkach gruntu przy granicy z działkami gruntu nr 116/34 i nr 116/27 w miejscu oznaczonym kolorem czerwonym na wyrzysie z mapy ewidencyjnej.

W dziale III tej samej księgi wieczystej widnieją natomiast wpisy:

1) ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości stanowiącej działkę nr 116/24 i nr 116/27 polegające na wykonaniu robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz na: A) każdorazowym udostępnieniu nieruchomości po zrealizowaniu przebudowy infrastruktury w celu zapewnienia swobodnego dojścia i dojazdu do urządzeń przesyłowych umożliwiających wykonanie czynności związanych z konserwacją, modernizacją i przebudową oraz usuwaniem awarii, B) zaniechaniu wznoszenia budynków i budowli oraz prowadzeniu upraw przekraczających 2,0 m wysokości pod linią i obok urządzeń elektroenergetycznych w następujących odległościach liczonych w każdą stronę od osi linii: 5 m dla linii 15KV; 5 m dla innych linii i przewodów podziemnych, C) prawie właściciela urządzeń elektroenergetycznych do utrzymywania na nieruchomościach, nie będących jego własnością słupów wraz z przewodami elektroenergetycznymi, D) prawie właściciela urządzenia wodociągowego i kanalizacyjnego do utrzymywania na nieruchomości, nie będących jego własnością elementów naziemnych takich jak pokrywy studni, zasuwy, itp.

2) nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej poprzez posadowienie na tej nieruchomości infrastruktury przesyłowej wraz z układami pomiarowo – rozliczeniowymi, w tym jej utrzymywania oraz na prawie przechodu i korzystania przez Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (lub osoby legitymujące się jej upoważnieniem) z nieruchomości celem wykonania wszelkich czynności związanych lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją i demontażem infrastruktury przesyłowej, jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej, zakreślonej na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik numer 1 do niniejszej umowy (odcinki oznaczone na mapie jako: C2x139, C2x76 i C2x114) z tym zastrzeżeniem, że podmiot uprawniony z tytułu służebności ma prawo korzystania z niej w sposób najmniej uciążliwy dla każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej, nadto w sytuacji gdy wykonywanie służebności wiązało się będzie z przeprowadzeniem jakichkolwiek prac, nieruchomość ma być przywrócona do stanu sprzed prac, a przeprowadzone modernizacje nie mogą powodować zwiększenia szerokości pasa służebności przesyłu wynoszącego: dla odcinków C2x139 i C2x114 – 1,3 m, a dla odcinka C2x76 – 1 m; w takim zakresie, w jakim nieruchomość nie zostanie przywrócona do stanu pierwotnego po wykonaniu prac, ewentualne szkody zostaną skompensowane przez Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku i nie będzie tej spółce przysługiwało żadne roszczenie z tego tytułu w stosunku do każdorazowego właściciela nieruchomości – ograniczając wykonywanie służebności do części działki nr 116/27 i nr 116/34.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotowa nieruchomość leży w granicach dwóch obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Srebrniki w mieście Gdańsku (nr planu 0825) uchwalonym uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XLV/1553/2005 z dnia 24 listopada 2005r. południowa, większa część działki zlokalizowana jest na terenie 002-M/U32 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający teren mieszkaniowy MW 24 i usługowy U33 bez ustalenia proporcji między funkcją usługową i mieszkaniową, natomiast znikomy-północny fragment przedmiotowej działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ulicy Słowackiego – odcinek dolny w mieście Gdańsku (nr planu 0813) uchwalonym uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XVI/483/2003 z dnia 4 grudnia 2013 r. znajduje się na terenie 013-62 zieleń dostępna zbiornik retencyjny „Srebrzysko” w systemie wodnym Potoku Strzyża z zielenią towarzyszącą.

TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **12 marca 2015 r. godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku przy ul. Rzeźnickiej 58, na parterze, pokój 108.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 890 000,00 zł
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

WADIUM: 44 500,00 zł



MINIMALNE POSTĄPIENIE

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium płatne przelewem bankowym na konto PeKaO SA nr 76 1240 6292 1111 0010 4607 0996 w terminie **do dnia 6 marca 2015 r.** (ostateczny termin wpłaty środków na konto urzędu), pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 art. 41 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Materiały przetargowe w cenie 50,00 zł plus 23% VAT

(płatne na konto PeKaO SA 59 1240 6292 1111 0010 4607 1108) do odebrania, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym w Departamencie Majątku Województwa przy ul. Rzeźnickiej 58 w Gdańsku.

Terminy poprzednich przetargów: I przetarg 10.04.2014 r., II przetarg 13.08.2014 r., III przetarg 20.11.2014 r.

INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Tablice ogłoszeniowe: Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego (www.wrotapomorza.pl/pl/bip/umwp/nieruchomosci i www.nieruchomosci.pomorskie.eu)

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 32 68 178.