



OGŁASZA

**1) SZÓSTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
POŁOŻONEJ W KWIDZYNIE PRZY UL. ŻWIROWEJ, DZIAŁKA NR 126 I 127**

Nieruchomość położona w Kwidzynie przy ul. Żwirowej oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 126 o pow. 2769 m², oraz działka 127 o pow. 963 m², dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD11/00033360/6 jest zabudowana. Działka nr 126 jest zabudowana budynkiem biurowym o pow. użytkowej 352,80 m² oraz stacją trafo o pow. zabudowy 10,5 m². Budynek biurowy jest murowany, parterowy, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Od strony zachodniej przylega do budynku łącznika położonego na działce 125. Podział budynku przebiega na granicy działek. Stacja trafo to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, wolno stojący o konstrukcji stalowej.

Działka nr 127 stanowi drogę wewnętrzną o nawierzchni z płyt betonowych, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka ta jest jedyną drogą dojazdową do działki nr 125, 14/49, 14/42.

Na nieruchomości znajdują się następujące sieci uzbrojenia: kanalizacja sanitarna, wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna.

Województwo Pomorskie zamierza uregulować kwestię służebności przesyłu ww. sieci znajdujących się na terenie przedmiotowych działek do dnia przetargu, stąd Województwo Pomorskie zastrzega prawo obciążenia ww. nieruchomości służebnością przesyłu

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

W przypadku sprzedaży działki nr 127 i 126 przed dniem sprzedaży działki nr 14/49 i 12/2 w umowie sprzedaży wyłoniony w przetargu nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 127 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 125, 14/42 i 14/49. Z kolei Województwo Pomorskie będzie zobowiązane w tej umowie sprzedaży ustanowić nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność korzystania ze zbiornika bezodpływowego znajdującego się na działce nr 12/2 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 126 i 14/42 oraz ustanowić nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 125 i 14/49 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 126 i 14/42, w celu umożliwienia dojazdu do ww. zbiornika.

Część działki nr 126 o pow. 676 m², na podstawie umowy najmu z dnia 22 czerwca 2011 r. jest wynajęta osobie fizycznej z przeznaczeniem na miejsca postojowe. Umowa zawarta jest na czas określony do 31 maja 2017 r., jednak nie dłużej niż do dnia podjęcia decyzji o innym sposobie zagospodarowania lub w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości do dnia jej zbycia.

**2) SZÓSTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
POŁOŻONEJ W KWIDZYNIE PRZY UL. ŻWIROWEJ, DZIAŁKA NR 12/2 I 14/49**

Nieruchomość położona w Kwidzynie przy ul. Żwirowej oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 12/2 o pow. 219m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD11/00035075/5 oraz działka 14/49 o pow. 7160m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD11/00033360/6 jest zabudowana. Na działce nr 12/2 znajduje się zbiornik bezodpływowy kanalizacji sanitarnej (szambo), wykonany z kręgów betonowych, który służy do obsługi budynku biurowego na działce nr 126, budynku na działce nr 14/42 i budynku na działce nr 125. Działka zakrzewiona. Działka nr 14/49 zabudowana jest nieczynną stacją paliw (wiata dystrybutorów paliwa o pow. zabudowy 20 m²) oraz magazynem paliw o pow. użytkowej 15 m². Wiata dystrybutorów jest obiektem wolno stojącym o konstrukcji stalowej. Budynek magazynu paliw jest murowany, parterowy, niepodpiwniczony, wolno stojący. Większość działki 14/49 stanowi plac utwardzony płytami drogowymi. Na działce 14/49 znajdują się następujące sieci uzbrojenia: kanalizacja sanitarna, wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna.

Województwo Pomorskie zamierza uregulować kwestię służebności przesyłu ww. sieci znajdujących się na terenie przedmiotowych działek do dnia przetargu, stąd Województwo Pomorskie zastrzega prawo obciążenia ww. nieruchomości służebnością przesyłu.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 127 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 14/49.

W przypadku sprzedaży działek nr 14/49 i 12/2 przed dniem sprzedaży działek nr 127 i 126 w umowie sprzedaży wyłoniony w przetargu nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności korzystania ze zbiornika znajdującego się na działce nr 12/2 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 125, 126 i 14/42. W tej samej umowie sprzedaży nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 14/49 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 125, 126 i 14/2, w celu dojazdu do zbiornika. Z kolei Województwo Pomorskie, w tej umowie sprzedaży, będzie zobowiązane ustanowić nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 127 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 14/49 i 14/42.



PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren działek nr 14/49 i 12/2 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kwidzyna przyjętego Uchwałą nr XXXVII/222/10 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 28 stycznia 2010 r. ww. działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: C3 obszar zabudowy przemysłowo-usługowej (działka nr 12/20), C2 obszar zabudowy przemysłowo-usługowej (działka nr 14/49).

Teren działki nr 126 i 127 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kwidzyna przyjętego Uchwałą nr XXXVII/222/10 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 28 stycznia 2010 r. ww. działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem C2 obszar zabudowy przemysłowo-usługowej.

Na terenie nieruchomości, o których mowa wyżej nie ma pomników przyrody. Nieruchomości nie leżą w strefie ochrony konserwatora zabytków, konserwatora przyrody, nie są wpisane do rejestru zabytków. Nieruchomości nie są położone (nie graniczą) na obszarach: terenów górniczych; parków narodowych; terenów graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwałą zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa; morskiego pasa nadbrzeżnego (w tym pasa ochronnego lub pasa technicznego) oraz terenów morskich znajdujących się w granicach portów lub przystani morskich w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich. Nie są również położone na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy z dnia 17 maj 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

- 1) działka nr 126 i 127: **390 000,00 zł**, sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT,
- 2) działka nr 12/2 i 14/49: **590 000,00 zł**, sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

WADIUM:

- 1) działka nr 12/2 i 14/49: **29 500,00 zł**,
- 2) działka nr 126 i 127: **19 500,00 zł**

TERMIN PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu:

- 1) działka nr 126 i 127 – **20 lutego 2015 r. godz. 11.00**,
- 2) działka nr 12/2 i 14/49 – **20 marca 2015 r. o godzinie 10.00**,

w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku przy ul. Rzeźnickiej 58, w pokoju nr 108 na parterze.

MINIMALNE POSTĄPIENIE: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium płatne jest przelewem bankowym na konto PeKaO SA nr 76 1240 6292 1111 0010 4607 0996 w terminie do:

- 1) działka nr 126 i 127 – **16 lutego 2015 r.**,
- 2) działka nr 12/2 i 14/49 – **16 marca 2015 r.**

(ostateczny termin wpływu środków na konto urzędu), pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 art. 41 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości oraz wszelkie inne koszty z tym związane ponosić będzie nabywca.

Materiały przetargowe w cenie 50 zł plus 23% VAT (płatne na konto PeKaO SA 59 1240 6292 1111 0010 4607 1108) do odebrania, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, w Departamencie Majątku Województwa przy ul. Rzeźnickiej 58 w Gdańsku.

Terminy poprzednich przetargów: I przetarg 8.04.2013 r., II przetarg 29.08.2012 r., III przetarg 20.02.2014 r., IV przetarg 7.05.2014 r., V przetarg (dz. 126 i 127) 8.10.2014 r., V przetarg (dz. 12/2 i 14/49) 5.11.2014 r.

INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGACH

Tablice ogłoszeniowe: Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego (www.wrotapomorza.pl/pl/bip/umwp/nieruchomosci i www.nieruchomosci.pomorskie.eu).

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 32 68 178.