

UCHWAŁA Nr 181/18/15
Zarządu Województwa Pomorskiego
z dnia 24 lutego 2015 roku

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Pomorskiego, położonej w Gdańsku przy ul. Suchej

Na podstawie art. 25d Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.)¹ oraz § 4 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr 853/XXXIX/14 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz udzielania bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 1898) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.; Dz. U. z 2014 r., poz. 827; Dz. U. z 2015 r., poz. 4) uchwała się co następuje:

§ 1.1. Ustanawia się odpłatnie i na czas nieoznaczony ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Pomorskiego, położonej w Gdańsku, obręb ewidencyjny 0059, przy ul. Suchej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 148 o pow. 0,5598 ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00010831/0, na rzecz Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku pod nr KRS 0000035784, w związku z wybudowaniem odcinka ciepłociągu na działce nr 148 na trasie od istniejącej na działce nr 148 komory ciepłowniczej, do granicy tej działki z działką nr 370.

2. Odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości określonej w ust. 1 poprzez posadowienie na tej nieruchomości określonej w ust. 1 infrastruktury przesyłowej (wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi) w tym jej utrzymywania oraz na prawie przechodu i korzystania przez GPEC Sp. z o. o. (oraz osoby legitymujące się upoważnieniem od GPEC Sp. z o. o.) z nieruchomości celem wykonania wszelkich czynności związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją i demontażem infrastruktury przesyłowej, jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej, zakreślonej na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały (odcinek oznaczony na mapie jako: c2x65).

3. Szczegółowe warunki wykonywania służebności przesyłu określone zostaną w umowie o ustanowieniu służebności przesyłu zawartej w formie aktu notarialnego.

4. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, w wysokości:

Netto: 5 989,00 zł
Podatek VAT: 1 377,47
Brutto: 7 366,47 zł

(słownie zł brutto: siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć złotych, 47/100)

§ 2. Koszty notarialne i sądowe ustanowienia służebności przesyłu poniesie Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Majątku Województwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹ Dz. U. z 2014 r., poz.: 659, 805, 822, 906.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 (tj. urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 148 o pow. 0,5598 ha, obręb nr 59, położona w Gdańsku przy ul. Suchej, stanowi własność Województwa Pomorskiego, dla której w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00010831/0. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku (na działce nr 148 posadowiony jest budynek będący siedzibą ZMiUW).

Uchwałą nr 1238/298/13 z dnia 05 listopada 2013 r. Zarząd Województwa Pomorskiego wyraził zgodę spółce Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku na dysponowanie na cele budowlane oraz wejście na teren nieruchomości stanowiącej własność Województwa Pomorskiego oznaczonej wg danych z ewidencji gruntów jako działka nr 148, położonej w Gdańsku przy ul. Suchej. Na podstawie ww. Uchwały zawarta została Umowa nr 43/UM/DMW/2014/D z dnia 21 lipca 2014 r., na mocy której ww. Spółka uzyskała zgodę na wybudowanie na ww. działce ewidencyjnej odcinka ciepłociągu od istniejącej na działce nr 148 sieci ciepłowniczej (od wchodzącej w skład sieci komory ciepłowniczej), do granicy działki nr 148 z działką nr 147/4 (obecnie działka nr 370). Pismem GPEC nr P/DR/001577/2015/001 z dnia 04.02.2015 r. przekazano m. in. protokół końcowy odbioru robót.

Zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy nr 43/UM/DMW/2014/D, o której mowa wyżej, GPEC Sp. z o. o. zobowiązała się zawrzeć z Województwem Pomorskim umowę o ustanowienie służebności przesyłu za wynagrodzeniem ustalonym w formie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Spółka zobowiązała się również do pokrycia kosztów sporządzenia operatu oraz kosztów sądowych i notarialnych ustanowienia służebności. Na podstawie operatu szacunkowego ustalono wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na kwotę 5 989 zł netto (pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych netto). Do kwoty tej zostanie doliczony podatek VAT. Zgodnie z ww. operatem szacunkowym powierzchnia wykonywania służebności przesyłu wynosi 22,37 m². GPEC Sp. z o. o. pismem nr P/DR/001577/2015/001 z dnia 04.02.2015 r. poinformowała o wyrażeniu zgody na ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu za ww. wynagrodzeniem.

Na podstawie art. 305² ustawy Kodeks cywilny zarówno przedsiębiorcy jak i właścicielowi nieruchomości przysługuje żądanie ustanowienia służebności przesyłu, za odpowiednim wynagrodzeniem, jeżeli jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 tej samej ustawy.

Mając na uwadze możliwe do uzyskania korzyści w postaci dochodu Województwa Pomorskiego z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz uregulowania zasad korzystania z nieruchomości Województwa Pomorskiego przez przedsiębiorstwo przesyłowe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.