

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
położonych w Ząbrowie, gminie Stare Pole, oznaczonych jako działki nr 361/10 i nr 361/11 oraz działka nr 361/13, przeznaczonych do sprzedaży

KW	Nr działki, obręb	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
GD1M/000 55498/6	361/10 361/11	72 2.223 <i>łącznie</i> 2.295	Nieruchomość położona we wsi Ząbrowo, gminie Stare Pole, na obszarze Żuław Wiślanych. Działki nr 361/10, nr 361/11 i nr 361/13 są niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane; graniczą z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Teren działek porośnięty jest drzewami i krzewami. Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 361/11 oraz wzdłuż wschodniej granicy działki nr 361/13 znajdują się rowy melioracyjne. Przedmiotowe działki posiadają dostęp do drogi publicznej (działki nr 100 – nie posiadającej nazwy) poprzez ustanowioną służebność gruntową po działkach nr 361/7 i nr 270. W dziale I-Sp księgi wieczystej GD1M/00055498/6 prowadzonej dla przedmiotowych nieruchomości ujawnione są następujące wpisy: 1.Nieodpłatna, na czas nieoznaczony służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 270 o pow. 4,7700 ha objętej KW GD1M/00032280/8 na rzecz Województwa Pomorskiego właściciela działek nr 361/9, nr 361/10, nr 361/11, nr 361/12, nr 361/13 o pow. 0,4517 ha, zgodnie z treścią par. 3 umowy, 2.Nieodpłatna, na czas nieoznaczony służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 361/7 o pow. 0,0188 ha, objętej KW GD1M/00024450/2 na rzecz Województwa Pomorskiego właściciela działek nr 361/9, nr 361/10, nr 361/11, nr 361/12, nr 361/13 o pow. 0,4517 ha, zgodnie z treścią par. 3 umowy, 3.Nieodpłatne i nieograniczone w czasie uprawnienie gruntowe, polegające na prawie korzystania ze znajdującego się na działce nr 361/12, objętej Kw nr GD1M/00064295/9, bezodpływowego zbiornika kanalizacji sanitarnej (szamba) zasilającej budynki na działce nr 361/9 i nr 361/12 – na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 361/9, objętej obecnie księgą wieczystą Kw nr GD1M/00055498/6, zgodnie z treścią § 6 umowy Rep. A Nr 7542/2012. Na działce nr 361/11 posadowiony jest słup energetyczny, z którego poprowadzone jest przyłącze energetyczne do budynku mieszkalnego położonego na sąsiedniej działce nr 361/9. W zależności od charakteru ww. infrastruktury, Województwo Pomorskie zastrzega sobie prawo uregulowania kwestii służebności przesyłu do dnia przetargu, poprzez obciążenie przedmiotowej nieruchomości tą służebnością. W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości – w trakcie wykonywania robót budowlanych – dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową – ustanowioną aktem notarialnym Rep. A 8220/2012 z dnia 06 czerwca 2012 roku z jednoczesnym wpisem w dziale III księgi wieczystej, o następującej treści: 1.Nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 361/10 o pow. 0,0072 ha na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 361/9 o pow. 0,0628 ha, objętej Kw GD1M/00064315/6, zgodnie z treścią par. 7.1 umowy.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Ząbrowo zatwierdzonego uchwałą Nr III/11/2010 Rady Gminy Stare Pole z dnia 28 grudnia 2010 roku, teren na którym znajdują się przedmiotowe działki położony jest na obszarze oznaczonym w planie symbolem C.2RM – zabudowa zagrodowa związana z produkcją i obsługą gospodarki rolnej, w tym mieszkanie max. dla 3 rodzin; dopuszcza się funkcję obsługi turystyki związanej z gospodarką rolną tzw. agroturystykę; dopuszcza się funkcję usługową i rzemieślniczą prowadzoną w gospodarstwie rolnym. Przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie znajdują się w zakresie ochrony konserwatora zabytków, konserwatora przyrody, a na ich obszarze nie występują pomniki przyrody. Nieruchomość nie jest położona na obszarze: terenów górniczych; parków narodowych; terenu zamkniętego – w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne; graniczącego z nieruchomościami oddanymi w trwałą zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa; morskiego pasa nadbrzeżnego (w tym pasa ochronnego lub pasa technicznego); morskim znajdującym się w granicach portu lub przystani morskiej – w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich).	<i>działki nr 361/10 i nr 361/11</i> 11 800,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy osiemset złotych) plus podatek VAT wg stawki 23% <i>działka nr 361/13</i> 5 100,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych) plus podatek VAT wg stawki 23%
	361/13 obręb Ząbrowo 0015	992			

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo jej nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)