

UCHWAŁA NR 71/VI/15
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
z dnia 23 lutego 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Gdańsku przy ul. Trakt Św. Wojciecha, oznaczonej jako działka nr 137/23, stanowiącej własność Województwa Pomorskiego

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906), w związku z § 4 ust.1 pkt 2 Uchwały Nr 853/XXXIX/14 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 kwietnia 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz udzielania bonifikaty.

Sejmik Województwa Pomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Województwa Pomorskiego, położonej w Gdańsku przy ul. Trakt Św. Wojciecha, oznaczonej jako działka nr 137/23 o pow. 2629 m², obręb 109, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00247106/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Pomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Sejmiku Województwa Pomorskiego

Jan Kleinsmidt

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana położona w Gdańsku przy ul. Trakt Św. Wojciecha, oznaczona jako działka nr 137/23 obszaru 2629 m², obręb 109, powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 137/17 obszaru 3676 m², która, z mocy prawa, z dniem 1 sierpnia 2008 r. stała się własnością Województwa Pomorskiego, co zostało potwierdzone Decyzją nr WG-IV.7532.P-20.590.2011.MN Wojewody Pomorskiego z dnia 18 listopada 2011 r. Niniejsza decyzja jest ostateczna w administracyjnym toku instancji i stanowiła podstawę wpisu w dziale II księgi wieczystej nr GD1G/00247106/9 prowadzonej dla ww. nieruchomości przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prawa własności na rzecz Województwa Pomorskiego.

W wyniku podziału geodezyjnego działki nr 137/17, zatwierdzonego na mocy Decyzji Prezydenta Miasta Gdańska nr WG.I.6831.267.2012.RK z dnia 14 listopada 2012 r. powstała działka nr 137/22 o pow. 1047 m² zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym oraz działka nr 137/23 o pow. 2629 m² zabudowana budynkiem garażowym. Zgodę na dokonanie niniejszego podziału wyraził Zarząd Województwa Pomorskiego na podstawie Uchwały nr 443/139/12 z dnia 24 kwietnia 2012 roku, zmienionej na mocy Uchwały nr 958/169/12 z dnia 14 sierpnia 2012 roku. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się we władaniu Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Gdańsku.

Pismem nr PODR/DG/076/3/MB/2015 z dnia 22 stycznia 2015 r. Dyrektor Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Gdańsku, zwanego dalej PODR, wskazał, iż z uwagi na realizację koncepcji przeniesienia siedziby Ośrodka z Gdańska do Lubania, nieruchomość położona w Gdańsku przy ul. Trakt Św. Wojciecha, oznaczona jako działka nr 137/23 jest zbędna jednostce dla jej funkcjonowania oraz wyraził wolę jej przekazania do zasobu nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego, będących w ewidencji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku. Wskazał także, iż termin oraz pozostałe warunki protokołarnego przekazania przedmiotowej nieruchomości zostaną uzgodnione między stronami.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 5 stycznia 2015 r, aneksowanym w dniu 21 stycznia 2015 r., sporządzonym na zlecenie PODR przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, działka nr 137/23 o kształcie prostokąta zabudowana jest parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem garażowym o pow. użytkowej 648 m² wykonanym w konstrukcji szkieletowej, żelbetowej. W niniejszym budynku znajduje się dziewięć boksów garażowych i zaplecze gospodarcze (pustostan). Teren działki uporządkowany, częściowo ogrodzony i utwardzony płytami betonowymi. W budynku brak jest czynnych instalacji (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i grzewczej). Do przedmiotowej działki doprowadzono sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i energetyczną. W sąsiedztwie występuje sieć gazowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną kostką trylinką –poprzez działkę nr 137/5 stanowiącą własność Skarbu Państwa, do której od strony północnej przylega przedmiotowa nieruchomość. Dla terenu, na którym znajduje się ww. nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XVIII/431/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. przewidywany kierunek zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenu na którym nieruchomość jest zlokalizowana określono jako: dominujące: zabudowa produkcyjno-usługowa.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z ww. operatem szacunkowym wynosi 664 000 zł, w tym wartość prawa własności gruntu wynosi 438 000 zł.

W przypadku zakończenia dwóch przetargów na zbycie przedmiotowej nieruchomości wynikiem negatywnym, nieruchomość może być sprzedana w drodze rokowań. Środki uzyskane w wyniku sprzedaży nieruchomości zasilą budżet Województwa Pomorskiego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i zasadne.