

UCHWAŁA Nr 251/24/15
Zarządu Województwa Pomorskiego
z dnia 17 marca 2015 roku

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Pomorskiego, położonej w Gdańsku w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich

Na podstawie art. 25d Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.)¹ oraz § 4 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr 853/XXXIX/14 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz udzielania bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 1898) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.; Dz. U. z 2014 r., poz. 827; Dz. U. z 2015 r., poz. 4) uchwała się co następuje:

§ 1.1. Ustanawia się odpłatnie i na czas nieoznaczony ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Pomorskiego, położonej w Gdańsku, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr: 122/14 o pow. 0,0107 ha i 364 o pow. 0,3987 ha, obręb nr 33, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00263574/8, na rzecz Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku pod nr KRS 0000216612, w związku z przebiegającymi przez tą nieruchomość odcinkami: magistrali wodociągowej Ø 500 mm o długości 22 m (na działce nr 364), kolektora sanitarnego Ø 700 mm o długości 7 m (na działce nr 122/14) oraz kolektora sanitarnego Ø 800 mm o długości 11 m (na działce nr 122/14), wraz z uzbrojeniem.

2. W związku z przebiegiem na nieruchomości o której mowa w ust. 1 urządzeń przesyłowych określonych w ust. 1, służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu przez Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku z części tej nieruchomości w obszarze ograniczonego korzystania z nieruchomości (trwałego wyłączenia) wynoszącego 24,7 m² i pokrywającego się z odcinkami magistrali wodociągowej oraz odcinkami kolektorów sanitarnych, oznaczonymi odpowiednio symbolami: w500, ks700 i ks800, zakreślonymi na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, oraz na swobodnym dostępie do tych urządzeń celem ich konserwacji, naprawy, remontu i usuwania awarii.

3. Szczegółowe warunki wykonywania służebności przesyłu określone zostaną w umowie o ustanowienie służebności przesyłu zawartej w formie aktu notarialnego.

4. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, w wysokości:

Netto: 2 083,00 zł
Podatek VAT: 479,09 zł
Brutto: 2 562,09 zł

(słownie zł brutto: dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt dwa złote i dziewięć groszy)

§ 2. Koszty notarialne i sądowe ustanowienia służebności przesyłu poniesie Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Majątku Województwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹ Dz. U. z 2014 r., poz.: 659, 805, 822, 906.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 (tj. urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Działki ewidencyjne nr: 122/14 o pow. 0,0107 ha i 364 o pow. 0,3987 ha, położone w Gdańsku, obręb 33, wchodzące w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Nr GD1G/00263574/8, stanowią własność Województwa Pomorskiego w użyczeniu spółki COPERNICUS Podmiot Leczniczy Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku.

Pismami z dnia 30 lipca 2014 r. oraz z dnia 29 grudnia 2014 r. Departament Majątku Województwa tuł. Urzędu zwrócił się do Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o. o. (dalej GIWK) z wnioskiem o udzielenie informacji w przedmiocie urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, stanowiących własność GIWK, posadowionych na nieruchomościach stanowiących własność Województwa Pomorskiego, w celu uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości przez GIWK. W następstwie ww. pism, w dniu 24 lutego 2015 r. w siedzibie Departamentu Majątku Województwa doszło do spotkania, na którym przedstawiciele GIWK poinformowali, że na działkach ewidencyjnych będących przedmiotem uchwały posadowione są następujące urządzenia: magistrala wodociągowa Ø 500 mm (na działce nr 364), kolektor sanitarny Ø 700 mm oraz kolektor sanitarny Ø 800 mm (na działce nr 122/14). Na tym samym spotkaniu ustalono, iż dla ww. urządzeń Województwo Pomorskie ustanowi na rzecz GIWK odpłatną służebność przesyłu, za wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dniu 09.03.2015 r. do Departamentu Majątku Województwa wpłynęła mailem kserokopia części operatu szacunkowego z dnia 02.03.2015 r. Pismem nr EN/2015/PW/833/AŁ z dnia 9 marca 2015r. GIWK przesłał w/w cały operat i potwierdził wolę ustanowienia służebności przesyłu w powyższym zakresie. Cel wyceny obejmuje określenie jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w związku z położeniem na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Pomorskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr: 122/14 i 364, obręb 33 w Gdańsku, urządzeń przesyłowych w postaci: magistrali wodociągowej Ø 500 mm o długości 22 m (działka nr 364), kolektora sanitarnego Ø 700 mm o długości 7 m (działka nr 122/14) oraz kolektora sanitarnego Ø 800 mm o długości 11 m (działka nr 364). Oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi **2 083 zł** (słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt trzy złote). Oszacowana wartość nie uwzględnia podatku VAT. Opisane wyżej urządzenia przesyłowe przebiegają przez działki nr 122/14 i 364 w południowo-zachodniej części nieruchomości (przebieg zakreślony na załączonej kopii mapy zasadniczej).

Na podstawie art. 305² ustawy Kodeks cywilny zarówno przedsiębiorcy jak i właścicielowi nieruchomości przysługuje żądanie ustanowienia służebności przesyłu, za odpowiednim wynagrodzeniem, jeżeli jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 tej samej ustawy. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Pomorskiego na rzecz Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku ustalona została w oparciu o operat szacunkowy z dnia 2 marca 2015 r. sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi **2 083 zł netto**. Do kwoty tej doliczony zostanie 23 % podatek VAT, co daje **łączną kwotę brutto 2 562,09 zł (słownie zł brutto: dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt dwa złote i dziewięć groszy)**. Zgodnie z wyżej wymienionym operatem szacunkowym obszar ograniczonego korzystania z nieruchomości wynosi 24,7 m².

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o. o. jest spółką, w której jedynym udziałowcem jest Gmina Miasta Gdańska. Mając powyższe na uwadze oraz korzyści w postaci dochodu Województwa Pomorskiego z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, a także uregulowanie zasad korzystania z nieruchomości Województwa Pomorskiego przez przedsiębiorstwo przesyłowe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.