

UCHWAŁA Nr 406/39/15

Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 05 maja 2015 roku

w sprawie rozłożenia na raty należności pieniężnych przysługujących Województwu Pomorskiemu z tytułu opłat czynszowych za najem nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Rdestowej

Na podstawie & 4 ust. 3 & 5 ust. 4 i 5 Uchwały nr 1165/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r., zmienionej Uchwałą nr 1193/XLIX/10 z dnia 28 czerwca 2010 roku oraz Uchwała Zr 750/XXX/13 z dnia 25 listopada 2013 roku w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przysługujących Samorządowi Województwa Pomorskiego i jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielenia ulg, uchwała się, co następuje:

§1. Rozkłada się na raty spłatę należności pieniężnych przysługujących Województwu Pomorskiemu od Konsorcjum Pralniczego sp. z o.o. ul. Rdestowa 65/67, 81-577 Gdynia, KRS nr 0000217049, NIP 958-14-80-123 z tytułu czynszu za najem nieruchomości położone w Gdyni przy ul. Rdestowej, na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 112/7 o pow. 0.0891 ha, nr 108/98 o pow. 0.3850 ha, nr 103/98 o pow. 0.0172 ha i nr 109/98 o pow. 0.2339 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta nr GD1Y/00017988/9, w wysokości 83 853,36 zł (należność główna 82 231,36 zł + odsetki 1 350,00 zł na dzień 13.03.2015 r.)

§2.1. Należność podlega spłacie w 9 ratach, w następujący sposób :

- | | |
|----------------|--|
| 1) I rata- | 9 286,82 zł płatna do dnia 15 maja 2015 r. |
| 2) II rata – | 9 286,82 zł płatna do dnia 15 czerwca 2015 r. |
| 3) III rata – | 9 286,82 zł płatna do dnia 15 lipca 2015 r. |
| 4) IV rata – | 9 286,82 zł płatna do dnia 15 sierpnia 2015 r. |
| 5) V rata – | 9 286,82 zł płatna do dnia 15 września 2015 r. |
| 6) VI rata – | 9 286,82 zł płatna do dnia 15 października 2015 r. |
| 7) VII rata – | 9 286,82 zł płatna do dnia 15 listopada 2015 r. |
| 8) VIII rata – | 9 286,82 zł płatna do dnia 15 grudnia 2015 r. |
| 9) IX rata - | 9 286,82 zł płatna do dnia 15 stycznia 2016 r. |

2. Zobowiązuje się Konsorcjum Pralnicze Sp. z o.o. do spłaty wszystkich należności przysługujących Województwu Pomorskiemu, z wyłączeniem należności o której mowa w ust. 1, najpóźniej w terminie do dnia 05.08.2015 r. (ostateczny termin wpływu środków na konto Urzędu).

3. W przypadku nieterminowego uregulowania jakiegokolwiek raty przez dłużnika lub niespłacenia wszystkich należności zgodnie z ust. 2 lub w przypadku nieterminowego uregulowania jakiegokolwiek zobowiązania wobec Województwa Pomorskiego, rozłożona na raty należność staje się natychmiast wymagalna w całości wraz z odsetkami za zwłokę naliczonymi od pierwotnego terminu wymagalności tak, jakby nie podjęto niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Finansów.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Rdestowej 65-71 została protokolarnie przyjęta do zasobu nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego będących w ewidencji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego od Samodzielnej Kolumny Transportu Sanitarnego w Gdańsku w likwidacji dnia 01.06.2009r.

Konsorcjum Pralnicze sp. z o.o. jest najemcą:

- budynku pralni o pow. 2 833,59 m² z niezależną instalacją ze zbiornikiem na ścieki przemysłowe wraz z placem manewrowym i parkingiem o pow. 915,75 m² położone na działkach nr 108/98 i 103/98, na podstawie umowy najmu nr 22/UM/DMW/2011/D, która obowiązuje do dnia 31.08.2020 r.
- placu o pow. ok. 162 m² położonego na działce nr 112/97 na podstawie umowy najmu nr 52/UM/DMW/2013/D, która obowiązuje do dnia 31.08.2020 r.
- pomieszczenia o funkcji magazynowej o powierzchni użytkowej 40,66 m² znajdującego się w budynku kotłowni położonym na działce nr 109/98, na podstawie umowy najmu nr 12/UM/DMW/2014/D, która obowiązuje do dnia 31.03.2017r. jednak nie dłużej niż do dnia zbycia nieruchomości.

Łączna powierzchnia użytkowa budynków najmowana przez Konsorcjum Pralnicze Sp. z o.o. wynosi 2 874,25 m² oraz gruntu 1 078,05 m². Zgodnie z zapisami umowy najmu budynku pralni, Konsorcjum zobowiązane jest do:

- dokonywania na własny koszt wszelkich bieżących napraw, prac remontowych i konserwacyjnych dla zapewnienia właściwego stanu technicznego i eksploatacyjnego przedmiotu najmu,
- dokonywania na własny koszt kontroli, konserwacji i wszelkich napraw i wymiany dachu, orynnowania i elewacji,
- dokonywania na własny koszt napraw i konserwacji instalacji dopływu wody i odpływu ścieków wraz z przepompownią,
- prowadzenia książki obiektu i poddawania budynku kontrolom okresowym.

Jednocześnie najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów dokonanych w przedmiocie najmu.

Miesięczny czynsz za najem w/w nieruchomości wynosi 27 839,12 zł brutto.

Pismem z dnia 12.03.2015 r., które wpłynęło do siedziby tut. Urzędu w dniu 13.03.2015 r. Konsorcjum Pralnicze sp. z o.o. zwróciło się z prośbą o rozłożenie na 15 równych miesięcznych rat płatności na łączną wartość 82 231,36 zł (należność główna bez należnych odsetek), które dotyczą następujących faktur;

- 1279/DMW/2014: wartość brutto 27 839,12zł tytułem czynszu za okres 01.12-31.12.2014 r.
- 353/DMW/2015 : wartość brutto 27 839,12 zł tytułem czynszu za okres 01.03-31.03.2015 r.
- 204/DMW/2015 : wartość brutto 27 839,12 zł tytułem czynszu za okres 01.02-28.02.2015 r.

Sytuacja Konsorcjum Pralniczego Sp. z o.o. na dzień 27.04.2015 r. przedstawia się następująco:
Należności wymagalne:

Kwota	Termin płatności	Dowód
26 553,12 zł	2014-12-10	01.12.2014-1279/DMW/2014
27 839,12 zł	2015-02-10	02.02.2015-204/DMW/2015
27 839,12 zł	2015-03-10	02.03.2015-353/DMW/2015
27 839,12 zł	2015-04-10	01.04.2015-502/DMW/2015
1 410,00 zł	2015-01-29	09.01.2015-FVK 1/DMW/2015
20 754,68 zł	2015-03-09	17.02.2015-282/DMW/2015
8 569,14 zł	2015-03-13	24.02.2015-300/DMW/2015
31 746,68 zł	2015-04-06	17.03.2015-459/DMW/2015
172 550,98 zł		

Należności niewymagalne:

Kwota	Termin płatności	Dowód
11 392,50 zł	2015-05-10	Rata XI (Uchw711/362/14 ZWPz26.06.2014)02.06.2014 516/DMW/2014
4 200,57 zł	2015-06-10	Rata XII (Uchw711/362/14 ZWPz26.06.2014)02.06.2014 516/DMW/2014
46 190,31 zł	14 dni od daty otrzymania faktury	08.04.2015-583/DMW/2015
34 867,09 zł	14 dni od daty otrzymania faktury	08.04.2015 FVK 48/DMW/2015
54 634,72 zł	14 dni od daty otrzymania faktury	21.04.2015-619/DMW/2015
2 008,59 zł	2015-06-10	RataXII (Uchw711/362/14ZWPz26.06.2014)04.06.2014-551/DMW/2014
5 183,34 zł	2015-06-10	Rata XII (Uchw711/362/14ZWPz26.06.2014)13.06.2014 574/DMW/2014
11 392,50 zł	2015-07-10	Rata XIII (Uchw711/362/14ZWPz26.06.2014)13.06.2014 574/DMW/2014
11 392,50 zł	2015-08-10	Rata XIV (Uchw711/362/14ZWPz26.06.2014)13.06.2014 574/DMW/2014
11 392,50 zł	2015-09-10	Rata XV (Uchw711/362/14ZWPz26.06.2014)13.06.2014 574/DMW/2014
192 654,62 zł		

Zarząd Województwa Pomorskiego uchwałą Nr 393/239/13 z dnia 16 kwietnia 2013 roku w sprawie rozłożenia na raty należności pieniężnych przysługujących Województwu Pomorskiemu z tytułu opłat czynszowych i eksploatacyjnych za najem nieruchomości położonych w Gdyni przy ul. Rdestowej rozłożył na raty przedmiotowej spółce należność w wysokości 355 081,02 zł. Wszystkie raty zostały wpłacone w terminie.

Zarząd Województwa Pomorskiego uchwałą Nr 711/362/14 z dnia 26 czerwca 2014 roku w sprawie rozłożenia na raty należności pieniężnych przysługujących Województwu Pomorskiemu z tytułu opłat czynszowych i eksploatacyjnych za najem nieruchomości położonych w Gdyni przy ul. Rdestowej rozłożył na raty przedmiotowej spółce należności w wysokości 169 512,59 zł. Termin płatności 15 raty upływa 10.09.2015 r. Dotychczasowe raty były wpłacane w terminie.

Zgodnie z §5 ust. 4 Uchwały nr 1165/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r., zmienionej Uchwałą nr 1165/XLIX/10 z dnia 10 czerwca 2010 roku oraz Uchwałą nr 750/XXX/13 z dnia 25 listopada 2013 roku w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przysługujących Samorządowi Województwa Pomorskiego i jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielenia ulg okres spłat należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 24 miesiące, licząc od pierwotnego terminu wymagalności. W związku z powyższym, zasadnym jest przychylenie się do wniosku i rozłożenie należności na 9 rat płatnych do 15 dnia każdego miesiąca.

Przedmiotowe rozłożenie na raty stanowi pomoc de minimis i jest udzielone zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej nr 1998 /2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 u 88 Traktatu do pomocy de minimis .

Przyjęte rozwiązanie uwzględnia racje gospodarcze, w szczególności możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes Samorządu Województwa.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.