

PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY**Nr/UM/DIF/2015/D**

zawarta w Gdańsku, w dniu 2015 r. pomiędzy:

Województwem Pomorskim z siedzibą w Gdańsku przy ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, numer NIP 5833163786, REGON 191674836, reprezentowanym przez:

1) -

2) -

zwanym w dalszej części umowy **„Wydzierżawiającym”**,

a firmą:

.....

.....

....., reprezentowaną przez:

1) -,

2) -,

zwaną w dalszej części umowy **„Dzierżawcą”**,

zwanymi również łącznie „Stronami” lub pojedynczo „Stroną”.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Strony postanawiają objąć przedmiotem umowy dzierżawy następujące kolejowe pojazdy szynowe (zwane dalej **„POJAZDAMI”**):

- 1) z napędem elektrycznym:

- a) EN71 o nr 006,
- b) EN71 o nr 009,
- c) EN71 o nr 014,
- d) EN71 o nr 018,
- e) EN57 o nr 765,
- f) EN57 o nr 849,
- g) EN57 o nr 952,
- h) EN57 o nr 962,
- i) EN57 o nr 967,
- j) EN57 o nr 989,

- k) EN57 o nr 1112,
- l) EN57 o nr 1184,
- m) EN57AL o nr 1324 – POliŚ,
- n) EN57 o nr 1435 – POliŚ,
- o) EN57AL o nr 1464 – POliŚ,
- p) EN57 o nr 1507 – POliŚ,
- q) EN57AL o nr 1531 – POliŚ,
- r) EN57AL o nr 1550 – POliŚ,
- s) EN57 o nr 1603 – POliŚ,
- t) EN57 o nr 1618 – POliŚ,

- 2) z napędem spalinowym:

- a) SA133-025 typu 218Mc – SPPW,
- b) SA133-026 typu 218Mc – SPPW,
- c) SA133-027 typu 218Mc – SPPW,
- d) SA133-028 typu 218Mc – SPPW,
- e) SA138-002 typu 221M – EFRR,
- f) SA138-003 typu 221M – EFRR,
- g) SA138-004 typu 221M – EFRR.

2. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu dzierżawy określonego w § 1 ust. 1.

3. Wydzierżawiający oświadcza, iż przedmiot dzierżawy posiada aktualne „Świadectwo dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu szynowego / kolejowego” wydane przez Urząd Transportu Kolejowego oraz „Świadectwo sprawności technicznej pojazdu szynowego / kolejowego”.
4. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego ustanawiać na przedmiocie dzierżawy jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, przenieść swoich praw wynikających z umowy na osoby trzecie ani też w ramach jakiegokolwiek stosunku faktycznego lub prawnego wydawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.
5. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę przedmiot dzierżawy określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a Dzierżawca przedmiot dzierżawy przyjmuje.
6. W posiadaniu Dzierżawcy są:
 - 1) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru (zwane dalej: WTWiO) pojazdów,
 - 2) Dokumentacja Techniczno – Ruchowa (zwana dalej: DTR) pojazdów,
 - 3) Dokumentacja Systemu Utrzymania (zwana dalej: DSU) Użytkownika pojazdu szynowego,
 - 4) Dokumentacja konstrukcyjna do celów eksploatacyjno – naprawczych,
 - 5) Świadectwa wymienione w § 1 ust. 3 umowy,
 - 6) Pozostała dokumentacja i dodatkowe wyposażenie, które szczegółowo zostało wymienione w protokołach zdawczo-odbiorczych.

Potwierdzeniem tego są protokoły zdawczo-odbiorcze zawierające szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy, do którego dołączone są świadectwa wymienione w § 1 ust. 3 umowy, spis inwentarza znajdujących się w pojeździe szynowym oraz gwarancja udzielona przez Producenta/Wykonawcę.
7. Od momentu odbioru Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie, uszkodzenia lub zmniejszenie wartości przedmiotu dzierżawy ponad normalne zużycie eksploatacyjne.
8. W związku z tym, że część pojazdów z napędem elektrycznym, określona w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. m – t umowy, dotyczy pojazdów objętych projektem współfinansowanym przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (POIiŚ), Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z treścią niżej wymienionych umów na modernizację elektrycznych zespołów trakcyjnych serii EN57 będących własnością Województwa Pomorskiego:
 - 1) nr 397/UM/DIF/2011 z dnia 09.09.2011 r. (EN57AL o nr 1531),
 - 2) nr 211/UM/DIF/2012 z dnia 22.05.2012 r. (EN57AL o nr 1324, 1464 i 1550),
 - 3) nr 75/U//153/UM/DIF-FP/2014 z dnia 12.08.2014 r. (EN57 o nr 1435, 1507, 1603 i 1618).
9. W związku z tym, że część pojazdów z napędem spalinowym, określona w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. a - d umowy, dotyczy pojazdów objętych projektem współfinansowanym przez Szwajcarię z tzw. Funduszu Szwajcarskiego ze Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej (SPPW), Dzierżawca oświadcza, że zapoznała się z treścią umowy nr 67/UM/DIF-FP/2014 z dnia 24.04.2014 r. na zakup czterech spalinowych zespołów trakcyjnych do obsługi odcinka kolejowego Malbork- Grudziądz.
10. W związku z tym, że część pojazdów z napędem spalinowym, określona w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. e - g umowy, dotyczy pojazdów objętych projektem współfinansowanym przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 (EFRR). Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z treścią umowy nr 42/UM/DIF/2010/FP z dnia 21.05.2010 r. na wykonanie i dostawę sześciu nowych spalinowych zespołów trakcyjnych do obsługi linii komunikacyjnej Gdynia - Hel.

§ 2

Czas trwania umowy

Umowa dzierżawy obowiązuje od dnia 13 grudnia 2015 r. do dnia 10 grudnia 2016 r.

§ 3

Używanie i utrzymanie przedmiotu dzierżawy, gwarancja i serwis.

1. Dzierżawca jest zobowiązany używać przedmiot dzierżawy wyłącznie do wykonywania kolejowych przewozów pasażerskich w ramach zawartych umów o świadczenie usług publicznych na odcinkach dedykowanych pojazdom:

- 1) z napędem elektrycznym, określonym w § 1 ust. 1 pkt 1 dla podzadania: ELEKTRYCZNE:

- a) Gdynia – Tczew – Smętowo Gr. - Laskowice Pom. / Bydgoszcz,
- b) Gdynia - Malbork - Elbląg / Olsztyn.

- 2) z napędem spalinowym, określonym w § 1 ust. 1 pkt 2 dla podzadania: SPALINOWE z zastrzeżeniem § 1 ust. 9 i 10:

- a) Gdynia - Hel,
- b) Malbork - Kwidzyn – Grudziądz z opcjonalnym wydłużeniem do Gdyni / Gdańska.

Wykorzystanie przedmiotu dzierżawy do wykonywania innych przewozów, wymaga uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego, który może określić dodatkowe warunki ich wykorzystania. Osobą upoważnioną do wydania pisemnej zgody oraz określenia dodatkowych warunków wykorzystania pojazdów jest Dyrektor lub Z-ca Dyrektora Departamentu Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.

2. Dzierżawca jest zobowiązany używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami oraz instrukcjami producenta, a także utrzymywać przedmiot dzierżawy w stanie odpowiadającym normalnemu zużyciu, chronić go przed utratą lub uszkodzeniem.
3. Dzierżawca jest zobowiązany do zapewnienia przeprowadzenia przeglądów i napraw przedmiotu dzierżawy zgodnie z Dokumentacją Systemu Utrzymania (DSU) w zakresie nieobjętym gwarancją producenta/wykonawcy. Koszt tych przeglądów i napraw w całości obciąża Dzierżawcę.
4. Dzierżawca utrzymuje przedmiot dzierżawy na własny koszt, w tym ponosi koszty jego używania.
5. Dzierżawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian, poprawek, udoskonaleń lub przeróbek przedmiotu dzierżawy, odłączać lub usuwać jakichkolwiek części bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku uszkodzenia przedmiotu dzierżawy lub pogorszenia jego stanu ponad normalne zużycie z winy Dzierżawcy, Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia na swój koszt, o ile jest to możliwe, przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego lub do zapłaty pełnego odszkodowania.
7. Dzierżawca ponosi wobec osób trzecich odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody jakie mogą powstać w związku z używaniem przez niego przedmiotu dzierżawy.
8. Dochodzenie przez Wydierżawiającego roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku dokonywania płatności czynszu dzierżawy oraz z wykonania innych zobowiązań wynikających z umowy dzierżawy, z zastrzeżeniem okresu wyłączenia z eksploatacji pojazdu z powodu napraw gwarancyjnych, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 1 umowy.
9. Wydierżawiający nie ponosi względem Dzierżawcy odpowiedzialności z tytułu nienależytego świadczenia przez producenta lub zbywcę usług serwisowych.
10. W przypadku konieczności wykonania stosownych badań technicznych (odbiorczych, okresowych lub doraźnych) urządzeń zainstalowanych na przedmiocie dzierżawy (np. zbiorników sprężonego powietrza, podlegających Transportowemu Dozorowi Technicznemu), Wydierżawiający upoważnia Dzierżawcę:
 - 1) do występowania do uprawnionego organu z wnioskami o wykonanie stosownych badań urządzeń technicznych i wydanie decyzji zezwalających na ich eksploatację,
 - 2) do obecności w czynnościach dozoru technicznego wykonywanych przez pracowników uprawnionego organu nad urządzeniami technicznymi zainstalowanymi na przedmiocie dzierżawy,

- 3) do potwierdzania i odbioru protokołu wykonania czynności dozoru technicznego – z badania urządzenia technicznego (objętego dozorem technicznym) zainstalowanego na przedmiocie dzierżawy, przeprowadzonego przez pracownika uprawnionego organu,
 - 4) do potwierdzania i odbioru decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia technicznego zainstalowanego na przedmiocie dzierżawy, wydawanej przez uprawniony organ, w wyniku postępowania administracyjnego prowadzonego na wniosek Dzierżawcy w imieniu Właściciela oraz na podstawie pozytywnego wyniku badania urządzenia przeprowadzonego przez pracownika uprawnionego organu (np. inspektora Transportowego Dozoru Technicznego Oddział Terenowy w Gdańsku).
11. Ponadto Wydierżawiający upoważnia Dzierżawcę lub wyznaczonych przez niego pracowników – do reprezentowania Wydierżawiającego:
- 1) w pracach komisji w sprawach wypadków i incydentów kolejowych przewidzianych wewnętrznymi przepisami zarządców infrastruktury o postępowaniu w sprawach wypadków i incydentów kolejowych,
 - 2) do składania zawiadomień o popełnionym przestępstwie lub wykroczeniu oraz składania wniosków o ściganie i ukaranie sprawcy przestępstwa lub wykroczenia na okoliczność uszkodzenia przedmiotu dzierżawy wraz z wymaganymi dokumentami do szkody i posiadanym materiałem filmowym z zaistniałego zdarzenia z kamer monitoringu pojazdu.
12. Dzierżawca bez pobierania dodatkowej opłaty zobowiązuje się do:
- 1) zaopiniowania w określonym terminie w uzgodnieniu z Wydierżawiającym planu i zakresu ewentualnej modernizacji pojazdów wymienionych w § 1 ust. 1 oraz uzgodnienia ewentualnych zmian do dokumentacji technicznej tych pojazdów: DTSU/DSU, DTR oraz WTWiO.
 - 2) dokonywania odbiorów komisarycznych przedmiotu dzierżawy przez uprawnionych do tego pracowników Dzierżawcy (Komisarzy Odbiorczych) w zakresie ustalonym przez strony,
 - 3) potwierdzania dokonania czynności odbiorów komisarycznych w trakcie modernizacji pojazdów poprzez każdorazowe wystawienie świadectwa sprawności technicznej po zakończeniu czynności odbioru danego pojazdu.

§ 4

Czynsz dzierżawny

1. Kwota dzierżawy jednego pojazdu została skalkulowana na poziomie:
 - 1) Dobowo 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) plus należny podatek VAT za użytkowanie pojazdów określonych w § 1 ust. 1 na terenie województwa pomorskiego, kujawsko-pomorskiego oraz warmińsko-mazurskiego.
 - 2) Niezależnie od dobowej kwoty dzierżawy, o której mowa w pkt 1 Wydierżawiający będzie naliczał dodatkowo stawkę dzierżawy w wysokości:
 - a) 2,50 zł za przejechany kilometr plus należny podatek VAT za użytkowanie niezmodernizowanych pojazdów określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e – 1 na terenie województwa kujawsko-pomorskiego (nie dotyczy pojazdów zmodernizowanych serii EN57/EN57AL - POLiŚ),
 - b) 3,50 zł za przejechany kilometr plus należny podatek VAT za użytkowanie pojazdów określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a – d na terenie województwa kujawsko-pomorskiego,
2. Miesięczna kwota dzierżawy będzie równa:
 - 1) Odnośnie przypadku określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 - iloczynowi dni w danym miesiącu rozliczeniowym i dobowej wysokości kwoty dzierżawy określonej w ust. 1 pkt 1 z zastrzeżeniem postanowień ust. 5,

- 2) Odnosnie przypadku określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 - iloczynowi przejechanych kilometrów w danym miesiącu rozliczeniowym na terenie województwa kujawsko-pomorskiego i stawki dzierżawy określonej w § 4 ust. 1 pkt 2 z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
3. W celu ustalenia stawki dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do terminowego składania comiesięcznych sprawozdań (raportów) dotyczących wykorzystania dzierżawionych pojazdów szynowych. Termin składania sprawozdań (raportów) upływa: 22-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego sprawozdanie dotyczy, z wyjątkiem sprawozdania za okres: od 1 do 10 grudnia 2016 roku, którego termin złożenia upływa: 23 grudnia 2016 roku. W przypadku nie złożenia przez Dzierżawcę sprawozdania we wskazanym terminie, Wydierżawiający przyjmuje liczbę wszystkich dni w danym miesiącu rozliczeniowym za liczbę dni eksploatacji przez Dzierżawcę pojazdów.
4. W sprawozdaniu, o którym mowa w ust. 3 winny być zawarte w szczególności następujące informacje:
- 1) Przebieg pojazdu od wybudowania oraz w danym miesiącu eksploatacji (wraz z podziałem na liczbę kilometrów przejechanych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego),
 - 2) Liczba dni eksploatacji pojazdu w danym miesiącu rozliczeniowym,
 - 3) Liczba dni wyłączenia pojazdu z tytułu naprawy gwarancyjnej,
 - 4) Liczba dni wyłączenia pojazdu z tytułu naprawy awaryjnej – powypadkowej,
 - 5) Liczba dni wyłączenia pojazdu z tytułu naprawy rewizyjnej i oczekiwania na naprawę rewizyjną (4 poziom utrzymania).
 - 6) Liczba dni wyłączenia pojazdu z tytułu modernizacji przez Wydierżawiającego,
 - 7) Liczba zgłoszonych nieusuniętych usterek pojazdu z tytułu naprawy gwarancyjnej,
 - 8) Liczba zgłoszonych nieusuniętych uszkodzeń pojazdu powstałych w wyniku wypadków i incydentów kolejowych,
- wraz ze szczegółowym podziałem dni wyłączenia pojazdu i z podaniem przyczyny każdego z wyłączeń oraz podaniem planowanego terminu usunięcia każdej ze zgłoszonych usterek pojazdu z tytułu naprawy gwarancyjnej oraz każdego ze zgłoszonych uszkodzeń pojazdu powstałych w wyniku wypadków i incydentów kolejowych (w tym: niewymagających wyłączenia pojazdu).
5. Czynsz dzierżawny nie będzie pobierany za okres wyłączenia pojazdów z eksploatacji z powodu:
- 1) napraw gwarancyjnych pojazdów,
 - 2) napraw awaryjnych – powypadkowych pojazdów, a także oczekiwania pojazdów na naprawę awaryjną – powypadkową,
 - 3) napraw rewizyjnych pojazdów, a także oczekiwania na naprawę rewizyjną (4 poziom utrzymania),
 - 4) modernizacji pojazdów przez Wydierżawiającego, a także oczekiwania pojazdów na naprawę główną (5 poziom utrzymania).
6. W celu oceny wielkości wykonywanej pracy i wykorzystania pojazdów oraz analizy popytu na przewóz osób w pojazdach, które są objęte projektami: EFRR, POIiŚ 2007-2013 i SPPW, w kontekście założeń projektowych oraz prawidłowości przestrzegania zasad trwałości projektu, zobowiązuje się Dzierżawcę do gromadzenia i składania w ramach raportów, o których mowa w pkt. 3 dodatkowych informacji dotyczących:
- 1) dokładnych tras / relacji kursowania pociągów obsługiwanych pojazdami,
 - 2) liczby pojazdokilometrów i pociągokilometrów wykonanych przez każdy z pojazdów,
 - 3) liczby przewiezionych pasażerów w pojazdach, wyposażonych w system zliczania pasażerów.

UWAGA! Każde odstępstwo od tras / relacji pociągów obsługiwanych pojazdami, które są objęte ww. projektami wymaga zgody Wydierżawiającego

7. Miesięczna kwota dzierżawy będzie płaćna przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego w banku: Bank Pekao S.A. nr 59 1240 6292 1111 0010 4607 1108.
8. Wydierżawiający ustala następujące miesięczne okresy rozliczeniowe, o których mowa w ust. 3 wraz z terminami płatności kwoty dzierżawy:

Lp.	Okres rozliczeniowy	Termin płatności
1.	13 – 31 grudnia 2015	31 stycznia 2016
2.	Styczeń 2016	29 lutego 2016
3.	Luty 2016	31 marca 2016
4.	Marzec 2016	30 kwietnia 2016
5.	Kwiecień 2016	31 maja 2016
6.	Maj 2016	30 czerwca 2016
7.	Czerwiec 2016	31 lipca 2016
8.	Lipiec 2016	31 sierpnia 2016
9.	Sierpień 2016	30 września 2016
10.	Wrzesień 2016	31 października 2016
11.	Październik 2016	30 listopada 2016
12.	Listopad 2016	31 grudnia 2016
13.	1 – 10 grudnia 2016	31 grudnia 2016

9. Miesięczna kwota dzierżawy będzie wpłaćana przez Dzierżawcę w terminach określonych w ust. 8 po otrzymaniu faktury VAT od Wydierżawiającego.
10. Za nieterminowe przekazywanie miesięcznej kwoty dzierżawy, Wydierżawiający naliczy odsetki ustawowe za zwłokę.

§ 5

Ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy

1. Dzierżawca oświadcza, że realizowana przez niego działalność przewozowa jest ubezpieczona w zakresie OC.
2. Koszty ubezpieczenia w zakresie casco przedmiotu dzierżawy ponosi Dzierżawca. Dzierżawca może nie ubezpieczyć w/w pojazdów, jednak ponosi pełne koszty usunięcia szkód.
3. W razie zajścia okoliczności, które mogą być objęte odpowiedzialnością ubezpieczyciela od wszelkich ryzyk, w zakresie casco lub w ramach obowiązkowego ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych – sprawcy szkody albo odpowiedzialnością zarządcy infrastruktury, Dzierżawca jest zobowiązany, niezależnie od wypełnienia wszelkich obowiązków wynikających z umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia, niezwłocznie zawiadomić o tych okolicznościach Wydierżawiającego w formie telefonicznej, a szczegóły przesłać pocztą elektroniczną na adresy e-mail: dif@pomorskie.eu i ma.gruchala@pomorskie.eu oraz zgłosić szkodę właściwemu ubezpieczycielowi albo zarządcy infrastruktury.
4. W celu ustalenia odpowiedzialności ubezpieczyciela albo zarządcy infrastruktury oraz ustalenia wysokości odszkodowania, Dzierżawca jest zobowiązany do:
 - 1) dostarczenia właściwemu ubezpieczycielowi oraz zarządcy infrastruktury wymaganych dokumentów do szkody,
 - 2) stosowania „Procedury przekazywania dokumentów dotyczących szkody pojazdu szynowego / kolejowego”, ustalonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy dzierżawy,

- 3) zabezpieczenia i dostarczenia właściwemu ubezpieczycielowi albo zarządcy infrastruktury na nośniku elektronicznym materiału filmowego z zaistniałego zdarzenia z kamer monitoringu, w który wyposażone zostały pojazdy.
5. W celu niezwłocznej likwidacji szkody, Wyzierżawiający jako Poszkodowany upoważnia Dzierżawcę:
 - 1) do prowadzenia w imieniu Wyzierżawiającego postępowania odszkodowawczego w sprawie zdarzenia,
 - 2) do wykonania naprawy awaryjnej uszkodzonego mienia na podstawie uzgodnionego z ubezpieczycielem kosztorysu własnego lub oferty z kosztorysem naprawy otrzymanej od producenta (gwaranta) pojazdu lub uszkodzonego elementu, bądź od innego wykonawcy zdolnego wykonać usługę w należytej jakości, zgodnie z dokumentacją techniczną pojazdu: WTWiO po naprawie i DSU Użytkownika pojazdu szynowego,
 - 3) do rozliczenia szkody przedmiotu dzierżawy oraz do odbioru należnego Wyzierżawiającemu odszkodowania za naprawę awaryjną w/w pojazdu – potwierdzoną protokołem zdawczo – odbiorczym z wykonania naprawy awaryjnej, który należy przekazać do Departamentu Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.
6. Uzyskane odszkodowanie, z wyjątkiem odszkodowania za całkowite zniszczenie lub utratę przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca przeznaczy na przywrócenie przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego.
7. Przerwy w eksploatacji uszkodzonego przedmiotu dzierżawy nie zwalniają Dzierżawcy z obowiązku terminowego płacenia „czynszu dzierżawnego” i nie stanowią podstawy do obniżenia lub prolongowania czynszu dzierżawnego, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 5.

§ 6

Sposoby uzgadniania spraw bieżących i rozstrzygania sporów

1. Dzierżawca zobowiązany jest do przygotowywania na wniosek Wyzierżawiającego dodatkowych informacji dotyczących stanu technicznego przedmiotu dzierżawy oraz informacji o planowanych i przeprowadzonych przeglądach pojazdów.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i inne przepisy dotyczące przedmiotu umowy.
3. Strony będą dążyć do polubownego rozwiązywania sporów. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, spór poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Wyzierżawiającego.
4. Wyzierżawiający upoważnia niżej wymienione osoby do podpisywania ze skutkiem prawnym dla Wyzierżawiającego protokołów zdawczo – odbiorczych pojazdów oraz kontrolowania w każdym czasie sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu dzierżawy:
 - 1) Eugeniusz Manikowski – Z-ca Dyrektora Departamentu Infrastruktury,
 - 2) Tomasz Iżycki-Herman – Kierownik Referatu,
 - 3) Jakub Cichosz - Główny Specjalista – Koordynator Zespołu,
 - 4) Marek Gruchała - Starszy Specjalista.
5. Wyzierżawiający dopuszcza zmianę przedmiotu umowy dzierżawy wymienionego w § 1 ust. 1.

§ 7

Rozwiązanie i wygaśnięcie umowy

1. Umowa wygasa z upływem okresu, na jaki została zawarta.
2. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku zgodnego oświadczenia Stron.

3. Umowa może zostać wypowiedziana, przez Wydzierżawiającego, w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
- 1) z powodu opóźnienia w zapłacie czynszu za 3 pełne okresy płatności,
 - 2) używania przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z treścią postanowień niniejszej umowy.
 - 3) zaprzestania świadczenia usług publicznych w zakresie kolejowych przewozów pasażerskich.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

Wydzierżawiający

Dzierżawca