

UCHWAŁA Nr 608/51/15
Zarządu Województwa Pomorskiego
z dnia 23 czerwca 2015 roku

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Pomorskiego, położonej w Słupsku przy ul. Obrońców Wybrzeża

Na podstawie art. 25d Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.)¹ oraz § 4 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr 853/XXXIX/14 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz udzielania bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 1898) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.; Dz. U. z 2014 r., poz. 827; Dz. U. z 2015 r., poz. 4) uchwała się co następuje:

§ 1.1. Ustanawia się odpłatnie i na czas nieoznaczony ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Pomorskiego, położonej w Słupsku, obręb ewidencyjny 0013, przy ul. Obrońców Wybrzeża, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1056 o pow. 1,3496 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00109294/0, na rzecz Cofely EC Słupsk Sp. z o. o. z siedzibą w Słupsku, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku pod nr KRS 0000094197, w związku z wybudowaniem na tej nieruchomości przyłącza ciepłowniczego składającego się z odcinków: 2xDN65/140 o długości 94 m oraz 2xDN80/160 o długości 86 m, zakreślonych i opisanych jako cw 140 i cw 160 na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

2. Odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości określonej w ust. 1 przez Cofely EC Słupsk Sp. z o. o. z siedzibą w Słupsku, w zakresie posadowienia, eksploatacji, utrzymywania, przeglądów, konserwacji, remontów, usuwania awarii i demontażu urządzeń, o których mowa w ust. 1, oraz na prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń w zakresie niezbędnym do wykonywania ww. uprawnień.

3. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, w wysokości:

Netto: 9 657,00 zł
Podatek VAT: 2 221,11 zł
Brutto: 11 878,11 zł

(słownie zł brutto: jedenaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem, 11/100)

§ 2. Koszty notarialne i sądowe ustanowienia służebności przesyłu poniesie Cofely EC Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słupsku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Majątku Województwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹ Dz. U. z 2014 r., poz.: 659, 805, 822, 906, 1200.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 (tj. urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 1056 o pow. 1,3496 ha, obręb nr 13, położona w Słupsku przy ul. Obrońców Wybrzeża, stanowi własność Województwa Pomorskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00109294/0. Przedmiotowa nieruchomość oddana została w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Psychiatrycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Słupsku.

Na podstawie Umowy nr 34/UM/DMW/2014/D z dnia 03 czerwca 2014 r., zawartej pomiędzy Cofely EC Słupsk Sp. z o. o. z siedzibą w Słupsku a Województwem Pomorskim, dotyczącej wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych, na ww. nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1056 wybudowane zostało przyłącze ciepłownicze do budynku Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Psychiatrycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Słupsku, składające się z odcinków: 2xDN65/140 o długości 94 m oraz 2xDN80/160 o długości 86 m. Umowa przewidywała ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu po wybudowaniu projektowanych urządzeń. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 27 marca 2015 r. sporządzonym dla potrzeb ustalenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu dla przedmiotowego przyłącza ciepłowniczego wynosi 9 657,00 zł netto (dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem złotych netto). Do tej kwoty zostanie doliczony podatek VAT oraz koszt sporządzenia operatu szacunkowego. Z pisma Cofely EC Słupsk Sp. z o. o. z dnia 03.06.2015 r., o sygn. NP/BZ/97/2015, wynika, że Spółka ta akceptuje wysokość ustalonego na podstawie ww. operatu szacunkowego wynagrodzenia.

Na podstawie art. 305² ustawy Kodeks cywilny zarówno przedsiębiorcy jak i właścicielowi nieruchomości przysługuje żądanie ustanowienia służebności przesyłu, za odpowiednim wynagrodzeniem, jeżeli jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 tej samej ustawy. Dla ustanowienia służebności przesyłu wymagana jest forma aktu notarialnego, w którym określona zostanie m. in. treść służebności.

Mając na uwadze możliwe do uzyskania korzyści w postaci dochodu Województwa Pomorskiego z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz uregulowania zasad korzystania z nieruchomości Województwa Pomorskiego przez przedsiębiorstwo przesyłowe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.