



81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, • tel.: +48 58 555 97 00 • fax: +48 58 555 97 11 • e-mail: sekretariat@strefa.gda.pl

BP/AR/1312 /2015

Sopot, 17.06.2015 r.

Zarząd
Województwa Pomorskiego
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

Zarząd Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. zwraca się z uprzejmą prośbą o podjęcie uchwały w sprawie pozytywnej opinii dotyczącej objęcia granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (PSSE) działek:

- stanowiących własność Gminy Miejskiej Łeba i położonych w Łebie, powiat lęborski, o łącznej powierzchni 1,5650 ha, KW SL1L/00014792/2, o numerach: 933/3 – 0,3775 ha, 934/3 – 0,5701 ha, 932/3 – 0,6174 ha;
- stanowiących własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. i położonych w Gdańsku, o łącznej powierzchni 23,3261 ha, o numerach:
 - 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 60, 74/8 o łącznej powierzchni 3,2166 ha, objętych księgą wieczystą nr GD1G/00245810/3,
 - 58/2, 64/1, 65, 74/9, 74/10 o łącznej powierzchni 2,4247 ha objętych księgą wieczystą nr GD1G/00245809/3,
 - 59/2, 59/3, 59/4, 61, 66, 67, 68 o łącznej powierzchni: 3,8754 ha objętych księgą wieczystą nr GD1G/00245808/6,
 - 74/13, 74/14 o łącznej powierzchni: 3,5512 ha, objętych księgą wieczystą nr GD1G/00245806/2,
 - 74/15, 74/16, 74/48 o łącznej powierzchni 4,8622 ha objętych księgą wieczystą nr GD1G/00245805/5,
 - 74/20 o powierzchni: 4,4601 ha objętej księgą wieczystą nr GD1G/00236903/6,
 - 74/45 o powierzchni 0,0069 ha objętej księgą wieczystą nr GD1G/00245807/9,
 - 74/40, 74/19, 74/21 o łącznej powierzchni 0,9290 ha objętych księgą wieczystą nr GD1G/00274169/6.

Uchwała Zarządu Województwa jest niezbędna do złożenia wniosku skierowanego do Ministra Gospodarki o objęcie granicami PSSE nowych obszarów, aby potencjalni inwestorzy mogli po otrzymaniu zezwolenia na prowadzenie działalności w PSSE realizować projekty inwestycyjne, budować swój potencjał produkcyjny i prowadzić działalność korzystając z pomocy publicznej dostępnej w specjalnych strefach ekonomicznych.

Stosowne uchwały Rad Miast są obecnie procedowane i zostaną podjęte pod koniec czerwca br.

Ze względu na powtarzające się zapytania od potencjalnych inwestorów dotyczące nowych terenów w woj. pomorskim, które posiadają status specjalnej strefy ekonomicznej,

niezbędne jest poszerzenie oferty regionu o tego typu powierzchnię. Atutem tych lokalizacji jest atrakcyjne położenie komunikacyjne, uzbrojenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz zainteresowanie potencjalnych inwestorów.

Tereny w Łebie są niezabudowane, położone bezpośrednio przy drodze gminnej – al. Św. Mikołaja, prowadzącej do drogi wojewódzkiej nr 214 łączącej Łebę z Warlubiem w woj. kujawsko-pomorskim. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Łeby” uchwalonym uchwałą nr 169/XXVII/00 Rady Miejskiej w Łebie w dniu 28.12.2000 r., nieruchomości opisane zostały jako strefa „H” podstrefa „H.1” - „Strefa rzemiosła i usług”. W bezpośredniej bliskości terenu znajduje się sieć gazowa 90-160 mm, sieć wodociągowa fi 225 mm, sieć kanalizacyjna fi 800 mm w odl. 110 mb, sieć energetyczna napowietrzna 15 kV w odl. 80 m, stacja transf. w odl. ok. 250 m. Ponadto w 2017 r. planowana jest budowa kanalizacji sanitarnej. Obecnie władze miasta prowadzą rozmowy z potencjalnym inwestorem, który jest zainteresowany lokalizacją na tym terenie zakładu produkującego elementy składowe linii ćwierćtechnologicznej do produkcji elementów z piasku pustynnego.

Tereny w Gdańsku zostały zakupione przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. w maju br. Zgodnie z planem zagospodarowania przejętych przez PSSE terenów Stoczni przewidującym dla nich funkcje przemysłową, Strefa planuje zrewitalizować pozyskane tereny i przygotować je na potrzeby nowych przedsiębiorców.

Teren jest zabudowany, wyposażony w infrastrukturę techniczną, aczkolwiek nie wystarczającą pod nowe inwestycje, ponadto skomunikowany jest drogą łączącą się z drogą krajową nr 91, która zaczyna się w gdańskim porcie, a także z drogą krajową nr 7 i drogami ekspresowymi S6 i S7.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2007 r. przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej.

Szczegółowe plany rewitalizacji terenów Stoczni obejmują modernizację infrastruktury hydrotechnicznej i sieciowej, remont dróg wewnętrznych i modernizację budynków. W efekcie tych prac, powstanie - cechujący się jedną z najlepszych lokalizacji na terenie Gdańska (bliskość centrum miasta) - teren przemysłowy przeznaczony na sprzedaż lub wynajem pod przyszłe inwestycje.

Realizacja przedmiotowego projektu umożliwi rozwój Gdańska i terenów Stoczni Gdańsk S.A. poprzez rozkwit przemysłu konstrukcji stalowych oraz pozyskanie kolejnych inwestorów, co może stanowić wartość dodaną dzięki nawiązaniu kooperacji i dalszych, komplementarnych inwestycji na terenie postoczniowym. Zagospodarowany na nowo Front Wyspy Ostrów stanie się przemysłową wizytówką Gdańska. Projekt w długookresowej perspektywie przyczyni się do powstania nowych, trwałych miejsc pracy, a tym samym wpłynie na spadek bezrobocia, wzrost aktywności zawodowej i społecznej w regionie.

Jako cele ustanowienia Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przyjęto m.in.:

- efektywne wykorzystywanie istniejącej infrastruktury przemysłowej i technicznej w celu tworzenia nowych firm dających nowe miejsca pracy;
- pozyskiwanie nowych lokalizacji w celu uzyskania efektu zrównoważonego wpływu strefy na regiony będące w zasięgu jej oddziaływania;
- zwiększenie liczby inwestycji o charakterze innowacyjnym;



- rozwój współpracy z instytucjami zajmującymi się promocją regionalnej oferty inwestycyjnej mającej m.in. na celu stymulowanie kooperacji firm działających w regionie;
- aktywizacja rynku pracy, wzrost poziomu wykształcenia i kwalifikacji pracowników.

Biorąc pod uwagę sytuację powyższe czynniki oraz uwzględnienie rynku pracy działanie zmierzające do utworzenia kolejnych podstref PSSE w województwie pomorskim może stanowić zachętę dla potencjalnych przedsiębiorców i tym samym zaowocować stworzeniem nowych miejsc pracy.

W związku z powyższym wnosimy o podjęcie uchwały w przedmiocie pozytywnej opinii dotyczącej objęcia granicami PSSE wyżej wymienionych działek.

WICEPRZESZ ZARZĄDU
Jozeł Adam Bela

Załączniki:

1. Wypis z rejestru gruntów i kopia mapy ewidencyjnej dotyczące wnioskowanych do objęcia działek.