

UCHWAŁA NR 767/64/15
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
z dnia 4 sierpnia 2015 roku

w sprawie ustalenia warunków pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Województwa Pomorskiego, położonej w Prabutach przy ul. Sanatoryjnej, oznaczonej jako działka nr 54/38 oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), w związku z § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z § 1 uchwały Nr 793/XXXIII/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 marca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Prabutach przy ulicy Kuracyjnej, stanowiącej własność Województwa Pomorskiego w drodze przetargu, uchwala się co następuje:

§ 1.1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Województwa Pomorskiego, położonej w Prabutach przy ul. Sanatoryjnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 54/38 o pow. 68 m², obręb 0005, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1I/00034761/4.

2. Wyznacza się termin przetargu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, najwcześniej po upływie 30 dni od ukazania się w prasie ogłoszenia o przetargu (dzień, godzina oraz miejsce przetargu zostaną określone w ogłoszeniu, opublikowanym po wejściu w życie niniejszej uchwały).

§ 2.1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w § 1 w wysokości: 32 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

2. Ustala się warunki przetargu, o których mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustala się regulamin przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Powołuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu, w składzie:

- 1) Przewodnicząca Komisji – Beata Zarębska-Cieślewicz,
- 2) Sekretarz Komisji – Sylwia Dziendziolowicz,
- 3) Członkowie Komisji:
 - a) Dorota Świeżawska,
 - b) Bartosz Łabuda.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających udział Przewodniczącej, Sekretarza lub Członka Komisji w przetargu o którym mowa powyżej, dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie Komisji Przetargowej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Dyrektora Departamentu Majątku Województwa do:

- 1) wyznaczenia spośród obecnych Członków Komisji nowego Przewodniczącego lub Sekretarza,
- 2) wyznaczenia spośród pracowników Urzędu Marszałkowskiego nowego Członka Komisji, w tym Sekretarza, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Dyrektora Departamentu, w którym wyznaczony pracownik jest zatrudniony.

4. W przypadku nie uzupełnienia składu Komisji Przetargowej przez Dyrektora Departamentu Majątku Województwa, Komisja Przetargowa może prowadzić prace w pomniejszonym składzie ile zachowany jest wymóg formalno – prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż trzy osoby).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Majątku Województwa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Prabutach przy ul. Sanatoryjnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 54/38, z mocy prawa stała się własnością Województwa Pomorskiego, co zostało potwierdzone prawomocną decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 16 listopada 2001 roku Nr GN-VI-7223/P-20/136/01/IC. Decyzja ta jest ostateczna w administracyjnym toku instancji i stanowiła podstawę wpisu prawa własności nieruchomości na rzecz Województwa Pomorskiego w Dziale II księgi wieczystej Nr GD11/00034761/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na podstawie pisma GPG.6625.1a.14 Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty z dnia 11 czerwca 2014 roku, Starostwo Powiatowe w Kwidzynie wprowadziło zmianę w nazwie ulicy przy której leży m.in. działka nr 54/38 z ul. Kuracyjnej na ul. Sanatoryjną. Wg treści księgi wieczystej Nr GD11/00034761/4 nieruchomość położona jest przy ul. Kuracyjnej.

Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą Nr 793/XXXIII/09 z dnia 30 marca 2009 roku wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Prabutach przy ulicy Kuracyjnej, stanowiącej własność Województwa Pomorskiego w drodze przetargu.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 23 marca 2015 roku, aneksowanym w dniu 14 kwietnia 2015 roku i w dniu 15 maja 2015 roku, przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji niemieszkalnej o pow. użytkowej 57,24 m² (dawne pomieszczenie socjalne Rejonowej Kolumny Sanitarnej), niepodpiwniczonym, parterowym, wolnostojącym, wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej, prawdopodobnie w latach 60-tych XX w. W budynku znajdują się dwa lokale. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie centralne z kotłowni lokalnej. Budynek odłączony od mediów. Stan techniczny budynku określony przez rzeczoznawcę jako zły, do remontu.

Działka nr 54/38 o pow. 68 m² ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Zabudowana jest budynkiem na całej powierzchni, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – ulicy Sanatoryjnej. Nieruchomość od strony północnej graniczy z działką zabudowaną parterowym budynkiem niemieszkalnym, od strony południowej z działką zabudowaną zespołem garaży, od strony wschodniej działką zabudowaną, od strony zachodniej z ulicą Sanatoryjną.

Przedmiotowa nieruchomość leży na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty, zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/262/2002 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 17 maja 2002 roku oraz zmianą nr 1 i 2 ww. studium zatwierdzoną uchwałą Nr VI/28/2011 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 28 kwietnia 2011 roku, nieruchomość położona jest w obszarze: Strefy zainwestowania miejskiego „D” – symbol „D5”; Strefy ochrony konserwatorskiej „B” – symbol „B9”; Strefy ochrony krajobrazu „K”.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie znajduje się w zakresie ochrony konserwatora przyrody i nie znajdują się na niej pomniki przyrody. Nie jest położona na obszarze: terenów górniczych, parków narodowych, morskiego pasa nadbrzeżnego (w tym pasa ochronnego i pasa technicznego), morskim znajdującym się w granicach portów lub przystani morskich w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich. Nieruchomość nie graniczy z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, nie znajduje się też na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Działka uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną, przyłącza biegną od strony ulicy Sanatoryjnej. Województwo Pomorskie zamierza uregulować kwestię służebności przesyłu sieci znajdujących się na terenie przedmiotowej nieruchomości do dnia przetargu, stąd Województwo Pomorskie zastrzega prawo obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu.

W Dziale III księgi wieczystej Nr GD11/00034761/4 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, wpisane są niżej wymienione ograniczone prawa rzeczowe:

- służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 67/12 o pow. 5,5667 ha do ulicy Kuracyjnej pasem szerokości 5 metrów i długości 150 metrów przylegającym do działek nr 67/3 i 67/7; na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 67/8,
- służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 67/12; na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 67/3,
- nieodpłatna i bezterminowa służebność przejazdu i przechodu do drogi publicznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 67/9 obszaru 0,2780 ha, ograniczonej do działki nr 67/12 obszaru 5,5667 ha,

- nieodpłatna i bezterminowa służebność przejazdu i przechodu do drogi publicznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 54/179 obszaru 0,0888 ha opisanej w KW Nr GD1I/00048137/2, ograniczona do działki nr 54/183 o powierzchni 0,5527 ha.

W latach 2009 – 2010 przeprowadzono trzy przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, które zostały zamknięte bez wyłonienia nabywcy nieruchomości.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 23 marca 2015 roku, aneksowanym w dniu 14 kwietnia 2015 roku i w dniu 15 maja 2015 roku, wartość nieruchomości wynosi 31 425,00 zł, w tym wartość budynku wynosi 30 253,00 zł, a wartość gruntu wynosi 1 172,00 zł.

Zgodnie z interpretacją nr ITPP3/443-599/12/EB z dnia 17 lipca 2012 roku Dyrektora Izby Skarbowej w Bydgoszczy, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT.

W dniu 16 czerwca 2015 roku Zarząd Województwa Pomorskiego podjął uchwałę Nr 576/49/15 w sprawie ustalenia ceny oraz wykazu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Województwa Pomorskiego, położonej w Prabutach przy ul. Sanatoryjnej, oznaczonej jako działka nr 54/38 przeznaczonej do sprzedaży. Na podstawie przedmiotowej uchwały Zarząd Województwa Pomorskiego ustalił cenę działki nr 54/38 w wysokości 32 000,00 zł. Wykaz ten wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku oraz Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w serwisie Monitorurzedowy.pl z dnia 18 czerwca 2015 roku wydanie nr 169/2015. Dodatkowo, wykaz publikowany był na stronach internetowych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego www.urzad.pomorskie.eu oraz przesłany pismem DMW.N.7740.11.2013 z dnia 01 lipca 2015 roku do urzędów miast na terenie województwa pomorskiego, z prośbą o jego wywieszenie.

Zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) wysokość wadium nie może być niższa niż 5% ceny wywoławczej i wyższa niż 20% tej ceny, zaś § 14 ust. 3 cyt. Rozporządzenia stanowi, iż o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości poniesie jej nabywca.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i zasadne.

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO**
położonej w Prabutach przy ulicy Sanatoryjnej, oznaczonej jako działka nr 54/38

KW	Nr działki, obręb	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Wysokość opłat, terminy i warunki zapłaty
GD11/0003 4761/4	54/38 obręb 0005	68	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji niemieszkalnej o pow. użytkowej 57,24 m², niepodpiwniczonym, parterowym, wolnostojącym, wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej, prawdopodobnie w latach 60-tych XX w. W budynku znajdują się dwa lokale. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie centralne z kotłowni lokalnej. Budynek odłączony od mediów. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Zabudowana jest budynkiem na całej powierzchni, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – ulicy Sanatoryjnej. Nieruchomość od strony północnej graniczy z działką zabudowaną parterowym budynkiem niemieszkalnym, od strony południowej z działką zabudowaną zespołem garaży, od strony wschodniej działką zabudowaną, od strony zachodniej z ulicą Sanatoryjną. Działka uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną, przyłącza biegną od strony ulicy Sanatoryjnej. Województwo Pomorskie zamierza uregulować kwestię służebności przesylu sieci znajdujących się na terenie przedmiotowej nieruchomości do dnia przetargu, stąd Województwo Pomorskie zastrzega prawo obciążenia nieruchomości służebnością przesylu. Nieruchomość nie jest położona na obszarze: terenów górniczych, parków narodowych, morskiego pasa nadbrzeżnego (w tym pasa ochronnego i pasa technicznego), morskim znajdującym się w granicach portów lub przystani morskich w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich. Nieruchomość nie graniczy z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, nie znajduje się też na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne.	Nieruchomość leży na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty, zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/262/2002 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 17 maja 2002 roku oraz zmianą nr 1 i 2 ww. studium zatwierdzoną uchwałą Nr VI/28/2011 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 28 kwietnia 2011 roku, nieruchomość położona jest w obszarze: Strefy zainwestowania miejskiego „D” – symbol „D5”; Strefy ochrony konserwatorskiej „B” – symbol „B9”; Strefy ochrony krajobrazu „K” Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie znajduje się w zakresie ochrony konserwatora przyrody i nie znajdują się na niej pomniki przyrody.	32 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	1 600,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset)	Zapłata jednorazowa w terminie 28 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu uchwały w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu

W Dziale III księgi wieczystej Nr GD11/00034761/4 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisane są nw. ograniczone prawa rzeczowe:

- służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 67/12 o pow. 5,5667 ha do ulicy Kuracyjnej pasem szerokości 5 metrów i długości 150 metrów przylegającym do działek nr 67/3 i 67/7; na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 67/8,
- służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 67/12; na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 67/3,
- nieodpłatna i bezterminowa służebność przejazdu i przechodu do drogi publicznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 67/9 obszaru 0,2780 ha, ograniczonej do działki nr 67/12 obszaru 5,5667 ha,
- nieodpłatna i bezterminowa służebność przejazdu i przechodu do drogi publicznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 54/179 obszaru 0,0888 ha opisanej w KW nr GD11/00048137/2, ograniczona do działki nr 54/183 o powierzchni 0,5527 ha.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości – w trakcie wykonywania robót budowlanych – dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

Regulamin przetargu

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej lub osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którym to podmiotem zostanie zawarta umowa sprzedaży tejże nieruchomości w formie aktu notarialnego.
2. Wyłonienie nabywcy nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Do przetargu dopuszczone zostaną podmioty, o których mowa w pkt.1, które wniosły wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, z zastrzeżeniem pkt. 4.
4. Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, przed dopuszczeniem do przetargu okaże wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji przyrzeczenie wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesa), o ile takie zezwolenie jest wymagane.
5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
6. Reprezentanci podmiotów uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru lub jego potwierdzoną kopię, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu.
7. Pełnomocnicy podmiotów uczestniczących w przetargu winni ponadto przedstawić umocowanie notarialne do ich reprezentowania w przetargu.
8. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa w składzie co najmniej 3 osobowym, powołana przez Zarząd Województwa Pomorskiego.
9. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane podmiotów przystępujących do przetargu, pełnomocnictwa osób reprezentujących oraz stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu, po czym sporządza listę uczestników przetargu, przyporządkowując im kolejne numery którymi posługiwać się będą w trakcie licytacji.
10. Uczestnicy przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenia pisemne potwierdzą:
 - 1) zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
 - 2) zapoznanie się z warunkami i regulaminem przetargu i ich akceptacją,
 - 3) fakt, iż nabycie przez nich nieruchomości nie wymaga uzyskania zezwolenia, o którym mowa w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców lub skreślają informację o braku konieczności uzyskania zezwolenia przedstawiając jednocześnie promesę, o której mowa w pkt. 4.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
12. Wyłoniony w drodze przetargu nabywca, już po rozstrzygnięciu przetargu, potwierdza oświadczeniem:
 - 1) uzyskaną w wyniku przeprowadzenia licytacji cenę za jaką nabywa nieruchomość,
 - 2) akceptację zapisów regulaminu przetargu, a w szczególności znajomość i akceptację pkt. 24 niniejszego regulaminu.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
16. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje po raz trzeci tę cenę i zamyka przetarg.
17. Wadium wniesione w pieniądzu przez zwycięzcę przetargu zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
18. Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnej informacji o podjęciu uchwały w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu wskaże w formie

- pisemnej kancelarię notarialną, w której nastąpi zawarcie przedmiotowej umowy. W przypadku braku wskazania kancelaria zostanie wybrana przez Urząd Marszałkowski.
19. Do doręczeń pism w postępowaniu przetargowym stosuje się odpowiednio przepisy działu I rozdziału 8 kodeksu postępowania administracyjnego.
 20. Po podjęciu przez Zarząd Województwa Pomorskiego uchwały w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu Urząd Marszałkowski poinformuje wyłonionego nabywcę o dokładnym terminie (dzień i godzina) zawarcia, w formie aktu notarialnego, umowy sprzedaży.
 21. Cudzoziemiec, o którym mowa w pkt. 4, w terminie niezwłocznym nie dłuższym niż 7 dni od dnia zakończenia przetargu wystąpi do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem wraz z niezbędnymi dokumentami o wydanie decyzji, o której mowa w pkt. 4.
 22. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w którym obowiązuje wspólność majątkowa małżeńska, winny przedstawić do dnia zawarcia umowy sprzedaży zgodę małżonków na nabycie nieruchomości. Nie przedstawienie takiej zgody będzie równoznaczne z uchyleniem się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.
 23. Uzyskaną w wyniku przeprowadzonego przetargu cenę zbycia nieruchomości, należy uiścić w całości w terminie 28 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu uchwały w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu. Wpłaty należy dokonać na konto: PeKaO SA nr 59 1240 6292 1111 0010 4607 1108. Nie uiszczenie całości ceny we wskazanym terminie będzie równoznaczne z uchyleniem się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.
 24. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 20, Zarząd Województwa Pomorskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 25. Wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 26. Uczestnik przetargu, przed otwarciem przetargu, przedłoży Komisji na piśmie dane niezbędne do dokonania przelewu zwracającego wadium.
 27. Uczestnikom przetargu przysługuje uprawnienie do złożenia skargi na czynności podejmowane w trakcie przygotowania oraz przeprowadzenia przetargu. Skargę sformułowaną na piśmie należy skierować do Zarządu Województwa Pomorskiego w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu.
 28. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
 29. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego oraz przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
 30. Odwołanie przetargu przez Zarząd Województwa Pomorskiego może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn, poprzez informację podaną niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
 31. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym: jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
 32. Niniejszy Regulamin jest jawny.