

UCHWAŁA Nr 862/71/15
Zarządu Województwa Pomorskiego
z dnia 01 września 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody dla Argentum TPS Sp. z o. o. Sp. k. z siedzibą w Gdańsku na dysponowanie na cele budowlane oraz wejście na teren nieruchomości stanowiącej własność Województwa Pomorskiego, położonej w Gdańsku przy ul. Srebrniki, oznaczonej wg danych z ewidencji gruntów jako działka nr 116/27, obręb 39

Na podstawie art. 25d Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.¹) w związku z art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 Ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 596 z późn. zm.²) oraz art. 3 pkt 11 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.³) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę dla Argentum TPS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Gdańsku, zarejestrowanej w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000489474, na dysponowanie na cele budowlane oraz wejście na teren nieruchomości stanowiącej własność Województwa Pomorskiego, położonej w Gdańsku, oznaczonej wg danych z ewidencji gruntów jako działka nr 116/27 o pow. 1,3632 ha, obręb 0039, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00090755/7, w celu realizacji inwestycji polegającej na: budowie na działce nr 116/27 w jej południowo-wschodniej części przyłącza kanalizacji sanitarnej o długości ok. 61 m oraz przyłącza wodociągowego o długości 56 m, na odcinku od granicy działki nr 116/27 z działką nr 116/26 (ul. Srebrniki) do granicy z działką nr 116/31; usunięciu istniejącego na działce nr 116/27 napowietrznego fragmentu nieczynnego ciepłociągu na odcinku od granicy działki nr 116/27 z działką nr 116/31 do miejsca wejścia ciepłociągu w grunt (na działce nr 116/27), w związku z realizacją inwestycji – planowaną budową budynku wielorodzinnego na działce nr 116/31, obręb nr 39 w Gdańsku przy ul. Srebrniki.

2. Zgoda, o której mowa w ust. 1, następuje odpłatnie za kwotę w wysokości:

Netto: 2 000 zł
Podatek VAT: 460 zł
Brutto: 2 460 zł
(słownie zł brutto: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt)

§ 2. Szczegółowe warunki dysponowania i wejścia na teren nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, określi odrębna umowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Majątku Województwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2015 r., poz. 1039,

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 645; Dz. U. z 2014 r. poz. 379; poz. 1072.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2014r., poz. 40, poz. 769, poz. 822, poz. 1133, Dz. U. z 2015 r., poz. 200, poz. 443, poz. 528, poz. 1200.

UZASADNIENIE

W dniu 19 sierpnia 2015 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek spółki Argentum TPS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa (ARGENTUM WL 15/08/01 z dnia 18 sierpnia 2015 r.) w sprawie o wyrażenie zgody dla tej Spółki na dysponowanie oraz wejście na teren nieruchomości oznaczonej jako działka nr 116/27, położonej w Gdańsku przy ul. Srebrniki, w związku z planowaną inwestycją – budową budynku wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Srebrniki działka nr 116/31, obręb nr 39. Wniosek obejmuje realizację inwestycji polegającej na: budowie na działce nr 116/27 w jej południowo-wschodniej części przyłącza kanalizacji sanitarnej o długości ok. 61 m oraz przyłącza wodociągowego o długości 56 m, na odcinku od granicy działki nr 116/27 z działką nr 116/26 (ul. Srebrniki) do granicy z działką nr 116/31; usunięciu istniejącego na działce nr 116/27 napowietrznego fragmentu nieczynnego ciepłociągu na odcinku od granicy działki nr 116/27 z działką nr 116/31 do miejsca wejścia ciepłociągu w grunt (na działce nr 116/27). Ww. wniosek poprzedzony był wnioskami z dnia: 27 maja 2015 r., 11 czerwca 2015 r., oraz 16 lipca 2015 r., m. in. w sprawie uzgodnienia rozwiązań projektowych w związku z usunięciem kolizji fragmentów uzbrojenia terenu przebiegających zarówno przez działkę nr 116/31 (na której projektowany jest budynek wielorodzinny) jak i przez nieruchomości stanowiące własność Województwa Pomorskiego. Pismem Departamentu Majątku Województwa z dnia 25 czerwca 2015 r., znak DMW-GN.7741.1.13.2015, przekazano Inwestorowi szczegółowe uwagi dotyczące usuwania kolizji uzbrojenia terenu na styku terenu inwestycji i nieruchomości Województwa Pomorskiego, a po wprowadzeniu przez Inwestora tych uwag do projektu budowlanego, pismem DMW-GN.7741.1.13.2015 z dnia 10 sierpnia 2015 r. Zarząd Województwa Pomorskiego poinformował Inwestora, iż nie wnosi uwag do przedstawionych rozwiązań projektowych, które obejmowały m. in.: część inwestycji przewidzianej na działce nr 116/27, którą przewiduje ww. wniosek Inwestora z dnia 18 sierpnia 2015 r., oraz likwidację przewodów elektroenergetycznych na działce nr 116/31, pod warunkiem zachowania istniejącego (lub zapewnienia zastępczego) zasilania oświetlenia zewnętrznego zamontowanego na budynku posadowionym na działce ewidencyjnej nr 116/30 (nieruchomość stanowiąca własność Województwa Pomorskiego), jeżeli w trakcie prowadzenia prac (lub po ich zakończeniu) stwierdzone zostanie, że zasilanie ww. oświetlenia odbywało się za pośrednictwem działki nr 116/31. W ww. piśmie Zarząd Województwa Pomorskiego zastrzegł, iż ewentualna zgoda na dysponowanie oraz na wejście na teren nieruchomości może zostać wydana na odrębny wniosek Inwestora.

Działka ewidencyjna nr 116/27 o pow. 1,3632 ha, położona w Gdańsku przy ul. Srebrniki, obręb ewidencyjny nr 0039, dla której w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00090755/7 została przejęta do zasobu nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego, znajdujących się w ewidencji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, od Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku (podobnie działka nr 116/30 o pow. 0,1128 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00253682/5).

Na podstawie § 2 niniejszej uchwały przygotowany zostanie projekt umowy w sprawie dysponowania i wejścia na teren nieruchomości w celu realizacji inwestycji, w której zawarte zostanie m. in. zobowiązanie Inwestora do zapewnienia zachowania dotychczasowego zasilania w energię elektryczną działki nr 116/30, o którym mowa wyżej.

Biorąc pod uwagę uwzględnienie przez Inwestora w projekcie budowlanym uwag Departamentu Majątku Województwa przekazanych Inwestorowi pismem z dnia 25 czerwca 2015 r., oraz treść pisma Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 10 sierpnia 2015 r., o których mowa wyżej, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione. Ponadto usunięcie napowietrznego fragmentu nieczynnego ciepłociągu na działce nr 116/27 będzie korzystne z punktu widzenia bezpieczeństwa i estetyki tej części nieruchomości Województwa Pomorskiego. Ze względu na prywatny charakter przedsięwzięcia wydanie zgody następuje odpłatnie.