



OGŁASZA

**TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO, POŁOŻONEJ W
TRZCINISKU, GMINIE CEDRY WIELKIE, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 110/5**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona w Trzcinisku, gminie Cedry Wielkie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 110/5, obręb 12 o pow. 981 m², dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1G/00133851/4.

Na działce znajduje się szopa konstrukcji drewnianej, która nie jest trwale związana z gruntem.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Na działce, blisko jej wschodniej granicy, znajduje się słup energetyczny podtrzymujący ww. linię. Województwo Pomorskie zamierza uregulować kwestię służebności przesyłu sieci znajdującej się na terenie ww. nieruchomości do dnia przetargu, stąd Województwo Pomorskie zastrzega prawo obciążenia przedmiotowej nieruchomości służebnością przesyłu.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości – w trakcie wykonywania robót budowlanych – dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej został zapewniony poprzez ustanowione, na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2973/2012 z dnia 15 maja 2013 roku, nieodpłatne prawo wobec obecnego właściciela nieruchomości władnącej (Województwa Pomorskiego), zaś odpłatne w razie zbycia nieruchomości władnącej osobom trzecim – przejazdu i przechodu przez działkę nr 27 obszaru 18,0000 ha, nr 112 obszaru 5,3400 ha i nr 110/3 obszaru 0,0220 ha objęte księgą wieczystą nr GD1G/00234266/4 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działki nr 110/5 i nr 110/6. Powyższe prawo ujawnione jest treści księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A Nr 2973/2012 z dnia 15 maja 2012 r. w przypadku zbycia przez Województwo Pomorskie działki nr 110/5 osobie trzeciej, nabywca jest zobowiązany wnieść jednorazową opłatę za ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 110/5 służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 27, nr 112 i nr 110/3, w wysokości 1 977,84 zł. Kwota ta płatna będzie przed zawarciem umowy zbycia nieruchomości na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim. Przyszły nabywca będzie zobligowany do dostarczenia zaświadczenia ze Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim potwierdzającego dokonaną wpłatę w powyższej wysokości.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Trzcinisko, zatwierdzonego uchwałą Nr X/91/03 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 06 października 2003 roku, działka nr 110/5 zlokalizowana jest w strefie oznaczonej symbolem MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, przy czym działka położona jest na terenie pasa mającego szerokość 50 m ustalonego wzdłuż kanału otoczonego wałem przeciwpowodziowym. Pas ten stanowi strefę ochronną – ustala się go jako wolny od wszelkiej zabudowy.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie znajduje się w zakresie ochrony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na terenie nieruchomości nie ma pomników przyrody i nie jest ona objęta zakresem ochrony konserwatora przyrody. Obręb wsi Trzcinisko, w którym zlokalizowana jest wyceniana działka położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Działka nr 110/5 nie jest położona na obszarach: terenów górniczych, parków narodowych, graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, morskiego pasa nadbrzeżnego (w tym pasa ochronnego lub pasa technicznego), morskich znajdujących się w granicach portów lub przystani morskich, na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.



ZARZĄD WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

TERMIN PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **25 listopada 2015 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku, przy ul. Rzeźnickiej 58, na parterze, pokój nr 108.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

8 000,00 zł
plus podatek VAT wg stawki 23%

WADIUM: 400 zł

MINIMALNE POSTĄPIENIE: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium płatne jest przelewem bankowym na konto PeKaO SA nr 76 1240 6292 1111 0010 4607 0996 w terminie do **19 listopada 2015 r.** (ostateczny termin wpływu środków na konto urzędu), pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 art. 41 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości oraz wszelkie inne koszty z tym związane ponosić będzie nabywca.

Materiały przetargowe w cenie 50 zł plus 23% VAT (płatne na konto PeKaO SA 59 1240 6292 1111 0010 4607 1108) do odebrania, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, w Departamencie Majątku Województwa przy ul. Rzeźnickiej 58 w Gdańsku.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I przetarg 20 marca 2015 r., II przetarg 02 października 2015 r.

INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGACH:

Tablice ogłoszeniowe: Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego (<http://bip.pomorskie.eu/Article/id,16.html> i www.nieruchomosci.pomorskie.eu).

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 32 68 178.