



**OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO,
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI WRÓBLEWO, DZIAŁKI NR 45/7 I NR 45/8**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Wróblewo, gminie Suchy Dąb, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 45/7 o pow. 510 m² oraz nr 45/8 o pow. 18.618 m², obręb 0008, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00169409/2.

Nieruchomość położona w sąsiedztwie skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą powiatową. W otoczeniu działek znajdują się tereny komunikacyjne, tereny związane z gospodarką wodną, tereny zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz tereny rolne.

Działka nr 45/7 ma kształt wąski, wydłużony typowy dla funkcji drogowej. Według aktualnego sposobu użytkowania ww. działka stanowi drogę wewnętrzną. Na niewielkim północnym fragmencie działki znajduje się góra skarpy terenowej kanału odpływowego.

Działka nr 45/8 ma kształt nieregularny, nieco zbliżony do trójkąta. Na działce występują trzy rodzaje użytków gruntowych: RIIIa – 14.628 m², ŁII – 3.800 m², PIII- 190 m².

Przez teren działek nr 45/7 i nr 45/8 przechodzą sieci energetyczne. Sieć telekomunikacyjna przechodzi jedynie przez działkę nr 45/8. W zależności od charakteru ww. infrastruktury, Województwo Pomorskie zastrzega sobie prawo uregulowania kwestii służebności przesyłu do dnia przetargu, poprzez obciążenie przedmiotowej nieruchomości tą służebnością.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (działki nr 65 stanowiącej odcinek pasa drogowego drogi powiatowej) poprzez działkę nr 45/6 stanowiącą własność Skarbu Państwa i będącą drogą wewnętrzną.

W dniu 18 listopada 2014 roku Starosta Powiatu Gdańskiego, celem zapewnienia dostępu dla nieruchomości oznaczonych jako działki nr 45/3, nr 45/7 i nr 45/8 do drogi publicznej (drogi powiatowej – działki nr 65), oświadczył w formie aktu notarialnego, że ustanawia na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działkę nr 45/6, dla której obecnie prowadzona jest księga wieczysta Nr GD1G/00234266/4 służebność gruntową przejazdu i przechodu przez działkę nr 45/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działki nr 45/3, nr 45/7 i nr 45/8. Ponadto Starosta Gdański oświadczył w ww. akcie notarialnym, iż w związku z faktem, że w chwili obecnej właścicielem wyżej opisanej nieruchomości władnącej jest jednostka samorządu terytorialnego, ustanowienie tej służebności, zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami następuje nieodpłatnie, zastrzegł jednak, iż w przypadku zbycia przez Województwo Pomorskie nieruchomości władnącej tj. działek nr 45/3, nr 45/7 i nr 45/8 osobom trzecim, służebność wobec tej osoby będzie odpłatna, a jednorazowa opłata za ustanowienie ww. służebności określona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego dla przyszłego właściciela każdej działki władnącej z osobna tj. właściciela działki nr 45/3, nr 45/7 i nr 45/8 wynosić będzie 792 zł netto (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote) powiększona o kwotę podatku VAT, w wysokości obowiązującej w dacie zapłaty i płatna będzie przed zawarciem umowy zbycia nieruchomości władnącej osobie trzeciej na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego obszar wsi Wróblewo, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/58/2003 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 12 listopada 2003 roku, zmienionego uchwałą Nr 0007.XVIII.153.2012 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 25 kwietnia 2012 roku – działki zlokalizowane są na terenach gospodarki rolnej (symbol przeznaczenia w planie: R); funkcja terenu: podstawowa – teren upraw polowych; dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wraz z zabudową towarzyszącą (siedliska rolnicze), lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy.

Nieruchomość nie jest położona na obszarach: terenów górniczych, parków narodowych, graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwałą zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, morskiego pasa nadbrzeżnego, morskich znajdujących się w granicach portów lub przystani morskich, na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Działki nie są wpisane do rejestrów zabytków. Część działki nr 45/8 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – strefa ochrony archeologicznej. Nieruchomość nie znajduje się w strefie ochrony konserwatora przyrody, a na jej terenie nie występują pomniki przyrody.



OBCIĄŻENIA I UWAGI

W południowym fragmencie działki nr 45/7 i północnej części działki nr 45/8 (wzdłuż granicy działki nr 45/8 z działką nr 45/7) przebiega sieć wodociągowa w40 (przyłącze wodociągowe łączące studnię wodomierzową zlokalizowaną na działce nr 45/3 z budynkiem techniczno-socjalnym na działce nr 45/5) – nabywca wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie, w umowie sprzedaży, ustanowić nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność korzystania z działek nr 45/7 i nr 45/8 w zakresie infrastruktury wodociągowej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 45/5.

W przypadku zbycia działek nr 45/7 i nr 45/8 przed dniem sprzedaży działki 45/3 – nabywca, zobowiązany będzie, w umowie sprzedaży, ustanowić nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 45/7 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 45/3.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości – w trakcie wykonywania robót budowlanych – dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

W dniu 28 sierpnia 2015 roku, na podstawie § 2 uchwały Nr 694/58/15 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 14 lipca 2015 roku, pomiędzy Województwem Pomorskim, a ENERGA – OPERATOR S.A., została zawarta umowa nr 36/UM/DMW/2015/D dotycząca wyrażenia dla ENERGA – OPERATOR S.A. w Gdańsku, zgody na dysponowanie na cele budowlane oraz wejście na teren nieruchomości stanowiącej własność Województwa Pomorskiego, położonej w miejscowości Wróblewo, gm. Suchy Dąb, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr: 45/3, **45/7 i 45/8** obręb nr 0008 – w celu realizacji inwestycji – przebudowa istniejącej linii napowietrznej 0,4 kV, polegającej na: wymianie linii napowietrznej 0,4 kV oraz przyłącza napowietrznego do budynku na działce nr 45/3 po istniejących trasach, wymianie istniejących słupów oraz budowie linii kablowej o długości ok. 8 m, z czego częściowo w rurze osłonowej, na odcinku od przebudowywanego słupa elektroenergetycznego znajdującego się na działce nr 45/3 do zachodniej granicy działki, zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do powyższej umowy. Przedmiotowa umowa została zawarta na czas wykonywania robót, jednak nie dłużej niż na okres dwóch lat od daty jej zawarcia.

TERMIN PRZETARGU

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się **w dniu 09 grudnia 2015 roku o godz. 10.45** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku przy ul. Rzeźnickiej 58, na parterze, pokój 108.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 80 000,00 zł

(słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).
plus podatek VAT wg stawki 23%.

WADIUM: 4 000,00 zł

(słownie: cztery tysiące złotych).

MINIMALNE POSTĄPIENIE

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium płatne przelewem bankowym na konto PeKaO SA nr 76 1240 6292 1111 0010 4607 0996 w terminie **do dnia 03 grudnia 2015 roku** (ostateczny termin wpływu środków na konto urzędu), pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 art. 41 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Materiały przetargowe w cenie 50,00 zł plus 23% VAT (płatne na konto PeKaO SA 59 1240 6292 1111 0010 4607 1108) do odebrania, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym w Departamencie Majątku Województwa przy ul. Rzeźnickiej 58 w Gdańsku.

INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Tablice ogłoszeniowe: Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego <http://bip.pomorskie.eu/Article/id,16.html> i www.nieruchomosci.pomorskie.eu.

Dodatkowe informacje na temat przetargów pod nr tel. 58 32 68 178.